

Názov a miesto : Prestavba bývalej základnej školy na Dom smútku, k.ú. SOBOŠ, okres Svidník

Investor : Obec SOBOŠ, okres Svidník
PŠČ 090 42

Projektant : Ing. arch. Štefan Zdravecký, autorizovaný architekt,
ul. Dlhá 509/13, 089 01 Svidník

T E C H N I C K Á S P R Á V A

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Účel stavby

Účelom navrhovanej prestavby bývalej starej školy na parcele KN 4/1 v obci Soboš je zriadenie Domu smútku v obci. Táto jednoúčelová stavba z hľadiska požiadaviek kódexu hygieny a dôstojnosti obradu poslednej rozlúčky doteraz v obci veľmi chýba a občania prejavili jednohlasne záujem o jej vybudovanie. Jestvujúca budova bývalej starej školy v okrajovej polohe v obci, ale s dobrou dostupnosťou na blízky miestny cintorín sa pre daný účel javí ako vhodná.

1.2 Zásady funkčného, technického, architektonického a výtvarného riešenia

Prestavba bývalej starej základnej školy na Dom smútku bude realizovaná v obci Soboš, okres Svidník, na parcele KN 4/1, k.ú. Soboš. Navrhovaná rekonštrukcia sa týka prízemnia a pivnice – čiastočné podpivničenie. Strecha celého objektu bývalej starej základnej školy sa touto prestavbou nemení a ostáva kombinovaná sedlová valbová. Navrhované dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek obecného zastupiteľstva, typológie, hygienických požiadaviek, platných STN a predstavy autora.

Vstupy na prízemie Domu smútku budú tri:

- čelný – zo severnej strany – zo strany od miestnej dopravnej prístupovej komunikácie; zadný – z južnej strany, pre vynášanie a manipuláciu s rakvou; a bočný ľavý do miestnosti skladu náradia hrobníkov.

Dispozičné riešenie prízemnia pozostáva z nasledujúcich priestorov:

predné jestvujúce predstavané vstupné zavesenie s vonkajším krytým vyrovnávacím schodiskom, vstupná hala, obradná sieň s východom na jestvujúci upravený zadný vonkajší terén, hygienické príslušenstvo – muži, ženy so spoločnou predsieňou, čajová kuchynka, miestnosť obradníka a miestnosť hrobníkov.

Na upravenom čelnom nádvorí na parcele KN3/4 sa vytvorí vonkajšia spevnená parkovacia plocha pre parkovanie účastníkov smútočných obradov a prístupový chodník k domu smútku. Prístupový peší chodník sa prevedie z betónovej zámkovej dlažby PREMAC.

Zadný východ z obradnej miestnosti bude slúžiť na manipuláciu s rakvou – priame vnášanie a vynášanie z obradnej siene a pre vychádzanie účastníkov pohrebného obradu z obradnej siene von a ďalej na priľahlý miestny cintorín. Bude prevedený ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

2. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1 Základy

Nové základové konštrukcie sa navrhovanou prestavbou nevytvárajú.

2.2 Zvislé nosné konštrukcie

Obvodové nosné murivo ostáva pôvodné – tehlové-

2.3 Vodorovné nosné konštrukcie

Stropnú vodorovnú nosnú konštrukciu so spodným vodorovným kazetovým stropným podhl'adom v obradnej miestnosti tvorí jestvujúci drevený trámový dvojvrstvový strop, s vrchnou nášľapnou vrstvou. Proti požiaru je potrebné z odolniť drevenú konštrukciu trámového stropu z odolňujúcim prípravkom typu napr. PLAMOR.

Preklady nad novovytvorenými otvormi a nové stužujúce vence sa prevedú ako monolitické, železobetónové, opatrené z vonkajšej strany zabudovanou dostatočnou tepelnou izláciou, napr. KOMBIDOSKA.

2.4 Priečky

Nové vnútorné nenosné murované deliace priečky sa navrhovanou prestavbou nevytvárajú.

2.5 Výplne otvorov

Novonavrhované okná budú plastové, čiernohnedej farby – odtieň Palisander, kompletizované, zasklené izolačným dvojsklom, napr. typu: "DITHERM". Koeficient prestupu tepla dvojsklom bude mať hodnotu $U_{max} = 1,0$.

Nové predné dvere – hlavný vstup a zadné vonkajšie vchodové dvojkrídlové dvere do obradnej budú celopresklené, plastové otváravé, úplne rovnakého konštrukčného prevedenia ako okná. Vnútorné dvere budú drevené, dýhované, hladké, plné, otváravé, jedno a dvojkrídlové, osadené do typových oceľových zárubní.

2.6 Tepelné izolácie

Dostatočnú tepelnú izoláciu jestvujúcej stropnej konštrukcie nad prízemím bude tvoriť NOBASIL M hrúbky 160 mm, vkladany medzi stropné trámy, prípadne na zraz zvrchu na fošňový vrchný stropný záklop.

Na tepelnú izoláciu podláh prízemia sa použijú dosky NOBASIL "PP", hrúbky 35 mm, ukladané na novozabudovanú plošnú vodotesnú hydroizoláciu na podkladovom betóne.

Na tepelnú izoláciu v podlahách, pod cementový poter, je potrebné položiť pieskovanú lepenku A 400 SH na sucho.

Monolitické železobet. prievlaky a vence budú z vonkajšej strany opatrené izláciou KOMBIDOSKA hr. 50 mm.

2.7 Izolácie proti zemnej vlhkosti.

Izolácia proti zemnej vlhkosti sa prevedie v skladbe: 1 x HYDROBYT + 2 x náter asfaltopenetračný a to na podkladový betón, po asanácii jestvujúcich nášľapných vrstiev jednotlivých skladieb podláh v rekonštruovaných vnútorných miestnostiach prízemia. Ťažké asfaltové pásy Hydrobit je možné nahradiť náterom tzv. tekutou lepenkou.

2.8 Konštrukcie tesárske

V rámci tesárskych prác sa prevedie šalovanie a debnenie všetkých nových monolitických železobet. prvkov a vyhotovenie konštrukcie kazetového stropného podhl'adu v novovytváranej obradnej miestnosti.

2.9 Podlahy a dlažby

Podlahy a dlažby sú navrhnuté v súlade s prevádzkovými a hygienickými požiadavkami na dané vnútorné prostredie a sú uvedené v legende pôdorysu prízemnia – nový stav a v legende pôdorysu: suterén – nový stav.

2.10. Úpravy povrchov

Vnútorné omietky sa prevedú hladké vápenné, v jestvujúcich zrekonštruovaných hygienických zariadeniach je navrhnutý keramický obklad na výšku 2 000 mm.

V obradnej sieni bude nová tmavá neglazovaná keramická dlažba.

Dodatočne zateplená vonkajšia fasáda objektu sa upraví ušľachtitou stierkou bielej, alebo svetlohnedej silikátovej farby zo systému WEBER- TERRANOVA. Sokel sa upraví obkladom imitácie kameňa.

2.11. Búracie práce

V rámci búracích prác sa prevedie vybúranie schodiska na povalu vo vstupnej hale a otvorov: v obradnej sieni v zadnej stene a do novozriaďovanej miestnosti hrobníkov v bočnej ľavej stene – všetko: vid' adaptačný výkres.

3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

- Vnútorný prívod vody do zrekonštruovaného pôvodných hygienických zariadenia, ako aj do novozriaďovanej čajovej kuchynky sa prevedie napojením na jestvujúci vnútorný vodovod. Zdrojom vody pôvodne bola a aj naďalej zostane (po nevyhnutnom vyčistení od nánosov) jestvujúca vlastná studňa – vid' výkres:: situácia, odkiaľ bude voda čerpaná a upravovaná v novej domovej vodárni.

- Odkanalizovanie hygienických zariadení Domu smútku ostáva jestvujúcou vnútornou ležatou kanalizáciou a samospádovou vonkajšou kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy, situovanej na pozemku KN 3/4, ktorá bude stavebne upravená v zmysle platnej STN "ŽUMPY". Kapacitný objem žumpy bude vyhovovať aj pre občasnú prevádzku jednúčelového objektu Domu smútku.

- Zásobovanie elektrickou energiou sa prevedie úplnou rekonštrukciou jestvujúcej vnútornej elektroinštalácie, s novým samostatným vlastným rozvádzačom a novým meraním spotreby elektriny, nakoľko budúcim prevádzkovateľom Domu smútku bude samotná obec .

- Vykurovanie tzv. temperovaním v Dome smútku bude nové, lokálne, elektrické, priamovýhrevné, pomocou tzv. konvektomatov. Ich občasné krátkodobé používanie (cca 1,5 hodiny pred využitím obradnej siene domu smútku) sa bude riadiť výlučne návodom a pokynmi výrobcu a nepodlieha schvaľovaniu. Za používanie týchto telies zodpovedá správca budovy, resp. ním poverená a dostatočne poučená osoba.

4. ZÁVER

Pri prevádzaní stavebných prác a prác s mechanizmami je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a vyhlášky s tým súvisiace.

Svidník, november 2015

Vypracoval: Ing. arch. Štefan Zdravecký
autorizovaný architekt