

Mgr. Ing. Vladimír Ledecký, správca konkurznej podstaty úpadcu Ing. Božena Krupová, nar. [REDACTED] bytom 086 45 Marhaň 140 (ďalej len „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „ZKR“) v spojení s § 48b Vyhlášky MS SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR, v y h l a s u j e

1. kolo ponukového konania

na predaj spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach zapísaných do súpisu majetku konkurznej podstaty úpadcu:

Por. č.	1.
Typ položky	Pozemok
Popis	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Matovce , obec Matovce, okres Svidník, evidovaná na liste vlastníctva č. 183 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcela registra „E“ - parc.č. 950 trvalé trávne porasty o výmere 7 m2
Spoluvlastnícky podiel	3/20, ktorému prislúcha výmera 1,05 m2
Por. č.	2.
Typ položky	Pozemky
Popis	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Soboš , obec Soboš, okres Svidník, evidované na liste vlastníctva č. 305 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcely registra „E“ parc.č. 141 Orná pôda o výmere 659 m2, parc.č. 142 Orná pôda o výmere 1577 m2, parc.č. 143 Orná pôda o výmere 1522 m2, parc.č. 198 Orná pôda o výmere 2916 m2, parc.č. 199 Orná pôda o výmere 2932 m2, parc.č. 226 Orná pôda o výmere 2349 m2, parc.č. 227 Orná pôda o výmere 2236 m2, parc.č. 306 Orná pôda o výmere 5100 m2, parc.č. 307 Orná pôda o výmere 3566 m2, parc.č. 355 Orná pôda o výmere 1164 m2, parc.č. 356 Orná pôda o výmere 1077 m2, parc.č. 427 Orná pôda o výmere 2255 m2, parc.č. 428 Orná pôda o výmere 3128 m2, parc.č. 449 Orná pôda o výmere 2902 m2, parc.č. 450 Orná pôda o výmere 2441 m2, parc.č. 473 Orná pôda o výmere 3208 m2, parc.č. 474 Orná pôda o výmere 3079 m2, parc.č. 568 Orná pôda o výmere 1960 m2, parc.č. 569 Orná pôda o výmere 2474 m2, parc.č. 571 Orná pôda o výmere 1202 m2, parc.č. 625 Orná pôda o výmere 3518 m2, parc.č. 648 Orná pôda o výmere 4831 m2, parc.č. 659 Orná pôda o výmere 2757 m2, parc.č. 696 Orná pôda o výmere 4721 m2, parc.č. 729 Orná pôda o výmere 1658 m2,

	parc.č. 730 Orná pôda o výmere 1495 m ² , parc.č. 802 Orná pôda o výmere 3478 m ² , parc.č. 803 Orná pôda o výmere 3733 m ² , parc.č. 822 Orná pôda o výmere 631 m ² , parc.č. 823 Orná pôda o výmere 573 m ² , parc.č. 877 Trvalé trávne porasty o výmere 1616 m ² , parc.č. 883 Orná pôda o výmere 521 m ² , parc.č. 884 Orná pôda o výmere 515 m ² , parc.č. 904 Trvalé trávne porasty o výmere 1427 m ² , parc.č. 941/ 1 Orná pôda o výmere 322 m ² , parc.č. 941/ 22 Orná pôda o výmere 166 m ² , parc.č. 948 Trvalé trávne porasty o výmere 188 m ² , parc.č. 997 Trvalé trávne porasty o výmere 1217 m ² , parc.č. 998 Trvalé trávne porasty o výmere 938 m ² .
Spoluvlastnícky podiel	16/320, ktorému prislúcha výmera 4 152,35 m²
Por. č.	3.
Typ položky	Pozemky
Popis	Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Soboš , obec Soboš, okres Svidník, evidované na liste vlastníctva č. 308 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcely registra „E“ parc.č. 148 Orná pôda o výmere 2471 m ² , parc.č. 169 Orná pôda o výmere 3368 m ² , parc.č. 214 Orná pôda o výmere 2982 m ² , parc.č. 325 Orná pôda o výmere 3700 m ² , parc.č. 361 Orná pôda o výmere 934 m ² , parc.č. 414 Orná pôda o výmere 2841 m ² , parc.č. 434 Orná pôda o výmere 2715 m ² , parc.č. 470 Orná pôda o výmere 3079 m ² , parc.č. 534 Orná pôda o výmere 1370 m ² , parc.č. 616/ 1 Orná pôda o výmere 1651 m ² , parc.č. 635/ 1 Orná pôda o výmere 1769 m ² , parc.č. 653/ 1 Orná pôda o výmere 2091 m ² , parc.č. 694/ 1 Orná pôda o výmere 2248 m ² , parc.č. 734 Orná pôda o výmere 1579 m ² , parc.č. 776 Orná pôda o výmere 2823 m ² , parc.č. 830 Orná pôda o výmere 728 m ² , parc.č. 845 Orná pôda o výmere 873 m ² , parc.č. 867 Orná pôda o výmere 350 m ² , parc.č. 902/ 1 Orná pôda o výmere 589 m ² , parc.č. 950 Orná pôda o výmere 301 m ² , parc.č. 985/ 1 Orná pôda o výmere 2113 m ² .
Spoluvlastnícky podiel	3/20, ktorému prislúcha výmera 6 086,25 m²
Por. č.	4.
Typ položky	Pozemok
Popis	Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Soboš , obec Soboš, okres Svidník, evidovaná na liste vlastníctva č. 360 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcela registra „E“

	parc.č. 1023/5 orná pôda o výmere 7217 m ²
Spoluvlastnícky podiel	1/5, ktorému prislúcha výmera 1 443,40 m²
Por. č.	5.
Typ položky	Pozemok
Popis	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Soboš , obec Soboš, okres Svidník, evidované na liste vlastníctva č. 363 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcela registra „E“ parc.č. 1023/11 ostatné plochy o výmere 793 m ²
Spoluvlastnícky podiel	120/6000, ktorému prislúcha výmera 15,86 m²
Por. č.	6.
Typ položky	Pozemok
Popis	Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Soboš , obec Soboš, okres Svidník, evidovaná na liste vlastníctva č. 369 Katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a to parcela registra „E“ parc.č. 582 orná pôda o výmere 833 m ²
Spoluvlastnícky podiel	3/20, ktorému prislúcha výmera 124,95 m²

Správca speňaží vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely úpadcu za **najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu**, pričom minimálna cena nie je stanovená.

Podmienky ponukového konania:

1. Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia do 15:00 hod. dňa 25. septembra 2017 osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „PONUKA – 3OdK/36/2017“ do kancelárie správcu:

Mgr. Ing. Vladimír Ledecký, správca
Tatranské námestie 3
058 01 Poprad

2. Písomná ponuka musí obsahovať:
 - a) Identifikácia záujemcu; u fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko; u právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko osoby/osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby
 - b) Vyhlásenie záujemcu, že má záujem o ponúkané spoluvlastnícke podiely, tak ako sú uvedené v ponukovom konaní.
 - c) Výška ponúknuťej kúpnej ceny v EUR.
 - d) Kópia dokladu preukazujúceho úhradu zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu.
 - e) Číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý bude vrátená zaplatená záloha za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca neúspešný.
 - f) Telefonický alebo e-mailový kontakt.
 - g) Dátum a podpis záujemcu fyzickej osoby; v prípade právnických osôb podpis osoby/osôb štatutárneho orgánu právnickej osoby v zmysle konania v mene spoločnosti.

3. Záujemca je podľa § 167p ZKR povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na bankový účet správcu:

IBAN:	SK71 8330 0000 0027 0125 0159
BIC/SWIFT:	FIOZSKBAXXX
Variabilný symbol:	rodné číslo ak je záujemcom fyzická osoba; IČO ak je záujemcom právnická osoba
Špecifický symbol:	3362017
Poznámka pre príjemcu:	záloha 3OdK/36/2017

Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

4. Na neskôr doručené ponuky záujemcov, alebo na ponuky ktoré nespĺnili vyššie uvedené podmienky, správca nebude prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.
5. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
6. Bližšie informácie je možné získať osobne na adrese kancelárie správcu, e-mailom na spravca@ledecky.sk alebo telefonicky +421 903 286 246.

Správca po vyhodnotení ponukového konania vráti neúspešným záujemcom zálohy na ponúknutú kúpnu cenu v lehote 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Správca úspešnému záujemcovi doručí podpísanú kúpnu zmluvu na adresu trvalého bydliska / sídla právnickej osoby. Správne poplatky za zápis zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša úspešný záujemca.

Oznámenie pre zástupcu veriteľov

V súlade s § 167p ods. 3 ZKR správca speňaží vyššie uvedený majetok iným spôsobom, ak zástupca veriteľov doručí písomný pokyn na iné speňaženie do konca lehoty na predkladanie ponúk.

V Poprade dňa 5. septembra 2017

Mgr. Ing. Vladimír Ledecký
správca úpadcu Ing. Božena Krupová