



Obec Soboš v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 1/2024

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Soboš.

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Soboši podľa § 11 ods. 4 písm d) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 01. januára 2024 daň z nehnuteľností takto:

2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá upravuje povinnosti daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základe dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec môže týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenia a platenia dane.

Čl. 1

Predmet úpravy

1) Predmetom úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenie (ďalej len VZN) podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je úpravy podmienok ukladanie miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soboš.

2) Obec Soboš na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností

b) daň za psa

c) daň za užívanie verejného priestranstva

3) Obec Soboš na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

Čl. 2

Predmet dane

1) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb.

2) Predmetom dane sú nehnuteľností na území obce Soboš v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

b) trvalé trávne porasty,

c) záhrady,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

f) zastavané plochy a nádvoria,

- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,
- i) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- j) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
- k) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- l) samostatne stojace garáže a stavby určené na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- m) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- n) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť
- o) ostatné stavby
- p) stavby na území obce Soboš, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktorých bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne využívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv, že sa stavba prestala užívať.

DAŇ Z POZEMKOV

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za m² nasledovne určenej podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.:

Orná pôda = 0,2469 €

Trvalé trávnaté porasty = 0,0298 €

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v zákone.

Záhrady, zastavané plochy , ostatné plochy = 1,32 €

Sadzby dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady = **0,50% základu dane**
- b) trvalé trávne porasty = **0,50% základu dane**
- c) záhrady = **0,25% základu dane**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy = **1,00 % základu dane**
- e) zastavané plochy a nádvoria = **0,25% základu dane**
- f) stavebné pozemky = **0,25% základu dane**
- g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov = **0,25% základu dane**

DAŇ ZO STAVIEB

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v tomto VZN sa ustanovuje takto:
 - a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,033 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - c) 0,033 € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť
 - d) 0,033 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a – c
3. Správca dane ustanovuje príplatok 0,025 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

Čl. 3

POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Soboš.
2. Poplatok sa platí za príslušný kalendárny rok.

Poplatník

1. Poplatok platí poplatník, ktorý je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, ktorý nie je stavbou, záhradou, vinicou, ovocným sado, trvalým trávnatým porastom,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

Sadzba poplatku

1. Poplatok sa určuje za príslušný kalendárny rok a určuje sa na osobu.
2. **Sadzba poplatku pre poplatníka je vo výške 17,00 € za osobu.**

Čl. 4
DAŇ ZA PSA

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

a) vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Sadzba dane

1. Sadzba dane sa stanovuje za jedného psa na kalendárny rok.
2. **Sadzba dane sa stanovuje na = 0,00 € za jedného psa ročne.**