

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Obec Soboš, Soboš 12, 090 42 Okružle

štatutárny orgán: Mgr. Ivana Ivančová, MBA, starostka

IČO: 00330965

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ: 2020808966

IBAN: SK85 0200 0000 0009 2192 8612

a

Kupujúci: Mgr. Soňa Michalcová, rod. Pastuchová, nar., r.č.,

trvale bytom Soboš 63, 090 42 Okružle, občan SR

a

uzavreli takúto zmluvu:

Článok I

Predávajúci obec Soboš je vlastníkom pozemku - parcela KNE 1038/2 – ostatná plocha vo výmere 278 m², a parcela KNE 1040/1 – ostatná plocha vo výmere 1754 m², tak ako je to zapísané na LV č. 267 Okresného úradu, katastrálneho odboru vo Svidníku, pre k.ú. Soboš.

Článok II

1. Predávajúci, Obec Soboš, IČO: 00330965, predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu pozemky:

- **parc. KNE č. 1038/2 – ostatná plocha vo výmere 278 m², kat. územia Soboš,**
- **parc. KNC č. 129/6 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 28 m², kat. územia Soboš,** vytvorená geometrickým plánom číslo 34239260-21/13, vyhotoveným dňa 29.11.2013, úradne overeným dňa 19.12.2013 pod číslom 216/2013

-

kupujúcemu **Mgr. Soňa Michalcová, rod. Pastuchová**, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že kupujúci má vstup k svojmu rodinnému domu cez uvedenú parcelu, ktorú dlhodobo užíva a taktiež postavenú hospodársku budovu na uvedenej parcele.

Kupujúci tieto pozemky kupuje do svojho vlastníctva a zároveň je povinný po podpísaní kúpnej zmluvy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

2. Predaj pozemkov:

- **parc. KNE č. 1038/2 – ostatná plocha vo výmere 278 m², kat. územia Soboš,**
- **parc. KNC č. 129/6 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 28 m², kat. územia Soboš,**

bol schválený uznesením č. 2/2023 Obecného zastupiteľstva Soboš, konaného dňa 21. 04.2023 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Článok III

- Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. KNE č. 1038/2 – ostatná plocha vo výmere 278 m², kat. územia

Soboš, parc. KNC č. 129/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², kat. územia **Soboš**, za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku zo dňa 30.05.2023 vypracovaného znalcom: Ing. Michal Kostik vo výške

1165,90 €

(slovom: jedentisícjedenstošesťdesiatpäť 90/100 eur)

a kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v celej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne.

1. Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Článok IV

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku bol oboznámený, jeho stav pozná a v takom stave ho aj kupuje.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcim podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o pozemku, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VI

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti predávajúcemu do pokladne, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Soboši, 05. októbra 2023

Mgr. Ivana Ivančová, MBA
Obec Soboš

Mgr. Soňa Michalcová

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.