

Kúpna zmluva

obchodné meno: OBEC SOBOŠ

sídlo: Soboš 12, 090 42 Okrúhle

IČO: 00330965

DIČ: 2020808966

bankové spojenie: **SK8502000000000921928612**

zastúpená: Mgr. Ivanou Ivančovou – starostkou obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mikyta Stanislav, rod. Mikyta

trvale bytom: Soboš 9, 090 42 Okrúhle

rodné číslo, narodený:, občan SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník, na liste vlastníctva č. 267, pre katastrálne územie Soboš, obec Soboš, okres Svidník, a to pozemku – parcely registra „E“:

- parc. č. 1040/1 – ostatné plochy o výmere 1754 m², katastrálne územie Soboš

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to pozemky:

- **parc. KNC č. 9/3 – zastavaná plocha o výmere 485 m²**, k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,
- **parc. KNC č. 9/5 – zastavaná plocha o výmere 108 m²**, k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,
- **parc. KNC č. 10/6 – záhrada o výmere 78 m²**, k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,

vytvorené na základe Geometrického plánu číslo 58/2020 zo dňa 01.06.2020, úradne overeného katastrálnym odborom 17.06.2020, číslo 61-150/2020 kupujúcemu Mikyta Stanislav, rod. Mikyta

z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že kupujúci má postavený dom na týchto parcelách a zároveň aj vstup k svojmu rodinnému domu cez uvedené parcely, ktoré dlhodobo užíva.

Predaj pozemkov:

- parc. KNC č. 9/3 – zastavaná plocha o výmere 485 m², k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,
- parc. KNC č. 9/5 – zastavaná plocha o výmere 108 m², k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,
- parc. KNC č. 10/6 – záhrada o výmere 78 m², k.ú. Soboš, obec Soboš, okres Svidník,

bol schválený uznesením č. 2/2020 Obecného zastupiteľstva Soboš zo dňa 27.09.2020 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemkov bol oboznámený, jeho stav pozná a v takom stave ho aj kupuje.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 671,00 Eur (slovom Šesťstosedemdesiatjeden Eur) ďalej len „**Kúpna cena**, ktorá bude zaplatená Predávajúcemu hotovostným prevodom do pokladnice predávajúceho.

Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcim podľa tejto zmluvy.

Všetky informácie o pozemku, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúcich uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Premetu kúpy

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Premetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Soboši, dňa 23.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC SOBOŠ
Mgr. Ivančová Ivana
starostka obce

.....
Mikyta Stanislav, rod. Mikyta