

# O b e c S o b o š

087 01 Gíraltovce

Prot. č.: 13/7/2024

dňa: 05.12.2024

## V E R E J N Á V Y H L A Š K A

### Vec

**INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica v zastúpení spoločnosťou B-LINE STAV s.r.o. Petöfiho 20, 080 01 Prešov**

- Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka.**

**INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica** v zastúpení spoločnosťou **B-LINE STAV s.r.o. Petöfiho 20, 080 01 Prešov** (ďalej len navrhovateľ) podala dňa 15.07.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka**, na pozemku /-och/ parc. č. **C-KN 236/45, 236/48, 236/47 a E-KN 1008/2, 1034/1** v katastrálnom území **Soboš**.

**Obec Soboš**, príslušná ako stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila predložený návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka**

Stavba sa bude realizovať na pozemku podľa katastra nehnuteľností parcely číslo C-KN 236/45, 236/48, 236/47 a E-KN 1008/2, 1034/1 – LS v katastrálnom území Soboš.

### Druh stavby:

Týmto rozhodnutím sa navrhuje líniová stavba zahrňujúca výstavbu VN a NN káblového vedenia, výstavbu nových blokov transformačných staníc, odberné elektrické zariadenie pre napojenie rodinných domov a bytových domov v obci Soboš.

Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy a bytové domy v danej lokalite.

### Účel a cieľ stavby:

Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite Obytný súbor – Soboš.

### Údaje o projektových kapacitách:

#### SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody	kábel 3x(20-NA2XS2Y 1x70RM/16	340 m
	Podperné body	1 ks
Úsek 02 NN rozvody	kábel 1-NAYY-J 4x150SE/KSX-PEG 110	780 m
	kábel 1-NAYY J 4x240SM/KSX-PEG 160	575 m
	rozp. skriňa SR	15 ks

Úsek 03 OEZ	kábel 1-AYKY-J 4x70RE/KSX-PEG 90	790 m
	kábel 1-AYKY-J 4x25RE/KSX-PEG 40	430 m
	elm. rozvádzač RE	38 ks

### PS 01 Trafostanica

Úsek 01 Trafostanica č. 1	bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním (VN-KKT, NN-7, 910A, s mer. Tr=630 kVA)	1 ks
Úsek 02 Trafostanica č. 2	bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním (VN-p. skriňa, NN-7, 910A, s mer, Tr=250kVA)	1 ks

### Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

#### SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN rozvody
- Úsek 02 NN rozvody
- Úsek 03 OEZ

#### PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 Trafostanica č. 1
- Úsek 02 Trafostanica č. 2

### Popis trasy:

#### SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenie

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS1-Soboš, TS2-Soboš je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-704. Na navrhnutý podporný bod č. VN704'PR213 13 osadeného na pozemku KN-C parc. č. 236/47 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od bočného podporného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemkoch KN-C parc. Č. 236/45, 236/47, 236/48. Vedenie projektovej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS1-Soboš, TS2-Soboš.

#### Úsek 02 NN rozvody:

Z navrhovaných NN rozvádzačov trafostaníc sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE resp. 1-NAYY-J 4x240SM napájajú navrhované skrine SR. Od NN rozvádzačov trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C č. 236/45. Navrhované skrine SR budú osadené na pozemkoch KN-C č. 236/45.

#### Úsek 03 OEZ

Z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x25RE resp. 1-AYKY-J 4x70RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Rozvádzače budú osadené na parcele KN-C 236/45.

### PS 01 Trafostanica

#### Úsek 01 Trafostanica č. 1

Projektovaná transformačná stanica Graper GKP-S1M - priebežná bude umiestnená na pozemku parcely KN-C č. 236/45.

#### Úsek 02 Trafostanica č. 2

Projektovaná transformačná stanica Graper GKP-S1M - koncová bude umiestnená na pozemku parcely KN-C236/45.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných VN, NN rozvodov, elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

## **SO 02 Verejné osvetlenie – popis riešenia**

Z rozpojovacej a istiacej skrine R1.8/SR6-4/3 je navrhnuté prívodné NN vedenie káblom 1-AYKY-J 4x16RE, ktoré bude ukončené v navrhovanom rozvádzači RVO. Kábel je uložený v zemi v chráničke. Nad káblom v chráničke uložiť výstražnú fóliu. Z navrhovaného rozvádzača RVO sú káblom 1-AYKY-J 4x16RE (slučkovým spôsobom) napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare. Kábel v zemi bude po celej jeho dĺžke uložený v káblovej chráničke KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8 m, výkop 35x80 cm. Pri súbehu a krížení podzemných vedení dodržať STN 7360054. Nad káblom uložiť výstražnú fóliu. Uzemnenie jednotlivých stožiarov je odbočkou (cez svorky SR3). Vodičom FeZn 10 je pripojený osvetľovací stožiar cez pripojovaciu svorku SP1. Spoje v zemi sa realizujú svorkami. Uzemňovacie vodiče sa musia pri prechode do zeme v dĺžke 30 cm pod povrchom a 20 cm nad povrchom opatриť pasívnou antikoróznou ochranou STN 332000-5-54. Zemný odpor uzemnenia stĺpov nesmie prekročiť 10 Ohm, celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy verejného osvetlenia a uzemnenia ochranného vodiča PEN musí byť max. 2 Ohm.

### **Svietidlá a osvetľovacie stožiare:**

Navrhované sú parkové ocelové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6 m typu STK 60/50/3“. Prívod z výbroja pre svietidlo je káblom CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> uloženým v dutine stožiara. LED svietidlo 20W. Výbroje SR721/S s istením odvodu pre svietidlo poistkou 10 A.

### **Vplyv stavby na životné prostredie:**

Výstavba a prevádzka projektovaných rozvodov verejného osvetlenia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Verejné osvetlenie bude realizované na parcelách KN-C328, 236/47, 236/48, 236/45 a KN-E1008/2 a 1034/1 v kat. území Soboš.

## **SO 03 Stavebná prípojka:**

Zriadenie elektrickej prípojky NN do 100 A na stĺpe nadzemného NN vedenia rieši typový projekt č. TYPR2014.01 vypracovaný VSD a.s. Košice.

Popis riešenia: Z pripojovacej skrine SPP2 CD IV PO je navrhnuté prívodné NN vedenie káblom WL1: 1-AYKY-J 4x25RE, ktoré bude ukončené v projektovanom elektromerovom rozvádzači RE. Kábel je uložený v zemi v chráničke KSX-PEG40. Nad káblom v chráničke uložiť výstražnú fóliu. Chráničku utesniť. Elektromerový rozvádzač je navrhnutý ako platová pilierová skriňa osadená v zemi na verejne prístupnom mieste. Pri prechode kábla do zeme kábel chrániť pred mechanickým poškodením chráničkou KSX-PE 40, Lc=2,7. Rozvádzač uzemniť vodičom FeZn 10. Z elektromerového rozvádzača RE sú káblami 1-AYKY J 4x25RE napojené hlavné stavebné rozvádzače RH-xx. Rozvádzače sú dodávkou stavby. Pri súbehu a krížení podzemných vedení dodržať STN73 6005.

Výstavba a prevádzka projektovaných rozvodov stavebnej prípojky nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

- Vo vymedzenom území týmto územným rozhodnutím bude realizovaná stavba: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka - LS v katastrálnom území Soboš.

- Osadenie stavby je navrhované zrealizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie spracovanej MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany - Ing. Jakub Mikloš.

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS (dodržať ochranné pásmo).

- V lokalite výstavby sa nachádzajú STL plynovody D 50, 90 PE a prípojky v správe SPP a.s. z uvedeného je potrebné vytýčiť ich polohu v mieste výstavby a zapracovať do realizačného projektu.
- Výkopové a ostatné práce v ochrannom pásme plynovodu realizovať ručne na základe vyjadrenia SPP distribúcia a.s. pod č.j. TD/NS/0401/2024/Uh zo dňa 03.06.2024.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo a priestorovú normu STN 73 6005.
- Pri zemných prácach, pri ktorých dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypaním žiadame prizvať zástupcu SPP a.s.
- Realizáciu zabezpečiť v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Žiadame dopracovať navrhované zmeny v projektovej dokumentácii stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy a správcov IS najneskôr do vydania stavebného rozhodnutia.
- Pri samotnej realizácii líniovej stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov ŠS a správcov IS, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia (viď. dokladová časť).

#### **Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a z STN:**

- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky v zmysle § 4 vyhlášky č. 453/2000 z.z. Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma). Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci.

Počas realizácie stavby ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

#### **Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem:**

- Územím stavby prechádzajú vedenia STL plynovodov a tiež dôjde ku križovaniu s nadzemnými vzdušnými elektrickými a telek. rozhlasovými vedeniami, z uvedeného je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

#### **Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je potrebné dodržať tieto podmienky:**

- Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

#### **Vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie:**

- K žiadosti o stavebné povolenie doloží stavebník projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach, ktorá bude obsahovať situáciu umiestnenia stavby so zakreslením všetkých jestvujúcich verejných sietí a navrhovaných prípojok v mierke 1:500, 1:200 a dokumentáciu navrhovanej stavby v mierke 1:50, všetky pôdorysy a pohľady stavby, typické rezy, technickú správu s popisom navrhovaných materiálov a konštrukcií, výpis hlavných stavebných materiálov a rozpočet nákladov stavby. Táto bude posúdená dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami IS.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- námietky, pripomienky účastníkmi konania počas územného konania: *neboli vznesené*

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s týmto rozhodnutím.

## Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka na pozemku /-och/ parc. č. C-KN 236/45, 236/48, 236/47 a E-KN 1008/2, 1034/1 v katastrálnom území Soboš.

Na základe žiadosti navrhovateľa o umiestnenie stavby bol spracovaný projekt umiestnenia a realizácie líniovej stavby, ktorý bol v územnom konaní posúdený a skoordínovaný vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu bol predložený elaborát vlastníckeho práva, kópia z katastrálnej mapy, vyjadrenia a záväzné stanovisko dotknutých orgánov ŠS a správcov IS a projektová dokumentácia pre územné konanie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou nie je spracovaná ÚPD. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, nachádza sa mimo zastavenej časti obce.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 24.07.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 09.08.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

### **Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a samosprávy:**

- Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor
- SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 14.06.2024
- SSC IVSC Košice zo dňa 26.07.2023
- Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 09.07.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 20.04.2023, 21.04.2023, 25.07.2024 a 13.07.2023
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov zo dňa 28.10.2022
- ORH a ZZ Svidník zo dňa 25.06.2024
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 25.06.2024
- Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 18.08.2023
- Lesy SR OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov zo dňa 23.05.2023
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 06.06.2024
- VSD a.s. Košice zo dňa 10.05.2023
- Michlovský spol. s.r.o. Piešťany zo dňa 03.07.2024
- Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 12.04.2023

Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

**P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad obec Soboš, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie možno preskúmať súdom v zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku a v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok (po nadobudnutí právoplatnosti).

**Mgr. Ivana Ivančová**  
starostka obce

**Doručí sa:**

1. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica
2. B-LINE stav s.r.o. Petöfiho 20, 080 01 Prešov
3. Ing. Martin Kravec, Brezovica 497, 082 74 Brezovica
4. MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11 , 082 22 Šarišské Michaľany - Ing. Jakub Mikloš (projektant)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
7. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice
9. VVS a.s., Duklianska 3, Bardejov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Košice
11. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o ŽP
12. RÚVZ Svidník
13. ORHaZZ Svidník
14. ORPZ ODI Svidník
15. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. SSC IVSC, Kasárenské námestie 31, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
19. Lesy SR, štátny podnik OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Námestie mieru 3, Prešov

Vybavuje: A. Andrijko

č.t. 054/7322502

E-mail: uradovna.upsp@centrum.sk

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....