

Obec S o b o š
090 42 Okružle

Prot. č. 06/2/2025

dňa: 21.03.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec

INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica v zastúpení spoločnosťou B-LINE STAV s.r.o., Petöfiho 20, 080 01 Prešov.

Žiadosť o stavebné povolenie stavby: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 - Stavebná prípojka.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica v zastúpení spoločnosťou B-LINE STAV s.r.o., Petöfiho 20, 080 01 Prešov podala dňa 27.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 - Stavebná prípojka**, v stavebnom konaní.

Obec Soboš, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 60 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 61 a § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka na pozemku parcely **C-KN 236/45, 236/48, 236/47 a E-KN 1008/2, 1034/1 v katastrálnom území Soboš - LS** sa podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenie

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS1-Soboš, TS2-Soboš je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-704. Na navrhnutý podperný bod č. VN704'PR213 13 osadeného na pozemku KN-C parc. č. 236/47 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Od bočného podperného bodu je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedenom po pozemkoch KN-C parc. č. 236/45, 236/47, 236/48. Vedenie projektovej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS1-Soboš, TS2-Soboš.

Úsek 02 NN rozvody:

Z navrhovaných NN rozvádzačov trafostaníc sa káblami 1-NAYY-J 4x150SE resp. 1-NAYY-J 4x240SM napájajú navrhované skrine SR. Od NN rozvádzačov trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C č. 236/45. Navrhované skrine SR budú osadené na pozemkoch KN-C č. 236/45.

Úsek 03 OEZ

Z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x25RE resp. 1-AYKY-J 4x70RE napoja jednotlivé elektrické rozvádzače RE. Rozvádzače budú osadené na parcele KN-C č. 236/45.

PS 01 Trafostanica

Úsek 01 Trafostanica č. 1

Projektovaná transformačná stanica Graper GKP-S1M priebežná bude umiestnená na pozemku parcely KN-C č. 236/45.

Úsek 02 Trafostanica č. 2

Projektovaná transformačná stanica Graper GKP-S1M koncová bude umiestnená na pozemku parcely KN-C236/45.

Po realizácii prác predmetnej stavby sa terén v trase realizovaných VN, NN rozvodov a elektrických NN prípojok upraví do pôvodného stavu.

SO 02 Verejné osvetlenie

Popis riešenia: Z rozpojovacej a istiacej skrine R1.8/SR6-4/3 je navrhnuté prírodné NN vedenie káblom 1-AYKY-J 4x16RE, ktoré bude ukončené v navrhovanom rozvádzači RVO. Kábel je uložený v zemi v chráničke. Nad káblom v chráničke uložiť výstražnú fóliu. Z navrhovaného rozvádzača RVO sú káblom 1-AYKY-J 4x16RE (slučkovým spôsobom) napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare. Kábel v zemi bude po celej jeho dĺžke uložený v káblovej chráničke KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8 m, výkop 35x80 cm. Pri súbahu a krížení podzemných vedení dodržať STN 7360054. Nad káblom uložiť výstražnú fóliu. Uzemnenie jednotlivých stožiarov je odbočkou (cez svorky SR3) vodičom FeZn 10, osvetľovací stožiar je pripojený cez pripojovaciu svorku SP1. Spoje v zemi sa realizujú svorkami. Uzemňovacie vodiče sa musia pri prechode do zeme v dĺžke 30 cm pod povrchom a 20 cm nad povrchom opatriť pasívnou antikorošnou ochranou STN 332000-5-54. Zemný odpor uzemnenia stĺpov nesmie prekročiť 10 Ohm, celkový zemný odpor uzemňovacej sústavy verejného osvetlenia a uzemnenia ochranného vodiča PEN musí byť max. 2 Ohm.

Svietidlá a osvetľovacie stožiare:

Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6 m typu STK 60/50/3“. Prívod z výzbroje pre svietidlo je káblom CYKY-J 3x1,5 mm² uloženým v dutine stožiara. LED svietidlo 20W. Výzbroje SR721/S s istením odvodu pre svietidlo poistkou 10A.

Vplyv stavby na životné prostredie:

Výstavba a prevádzka projektovaných rozvodov verejného osvetlenia nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Verejné osvetlenie bude realizované na parcelách KN-C328, 236/47, 236/48, 236/45 a KN-E1008/2 a 1034/1 v kat. území Soboš.

SO 03 Stavebná prípojka

Zriadenie elektrickej prípojky NN do 100A na stĺpe nadzemného NN vedenia rieši typový projekt č. TYPR2014.01 vypracovaný VSD a.s. Košice.

Popis riešenia: Z pripojovacej skrine SPP2 CD IV PO, je navrhnuté prírodné NN vedenie káblom WL1: 1-AYKY-J 4x25RE, ktoré bude ukončené v projektovanom elektromerovom rozvádzači RE. Kábel je uložený v zemi v chráničke KSX-PEG40. Nad káblom v chráničke uložiť výstražnú fóliu. Chráničku utesniť. Elektromerový rozvádzač je navrhnutý ako platová pilierová skriňa osadená v zemi na verejne prístupnom mieste. Pri prechode kábla do zeme kábel chrániť pred mechanickým poškodením chráničkou KSX-PE 40, Lc=2,7. Rozvádzač uzemniť vodičom FeZn 10. Z elektromerového rozvádzača RE sú káblami 1-AYKY J 4x25RE napojené hlavné stavebné rozvádzače RH-xx. Rozvádzače sú dodávkou stavby. Pri súbahu a krížení podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

Výstavba a prevádzka projektovaných rozvodov stavebnej prípojky nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Druh stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje líniová stavba zahrňujúca výstavbu VN a NN káblového vedenia, výstavbu nových blokov transformačných staníc, odberné elektrické zariadenie pre napojenie rodinných domov a bytových domov v obci Soboš.

Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre rodinné domy a bytové domy v danej lokalite.

Účel a cieľ stavby:

Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie v danej lokalite Obytný súbor – Soboš.

Údaje o projektovaných kapacitách**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**

Úsek 01 VN rozvody	kábel 3x(20-NA2XS2Y 1x70RM/16)	340 m
	podperné body	1 ks
Úsek 02 NN rozvody	kábel 1-NAYY-J 4x150SE/KSX-PEG 110	780 m
	kábel 1-NAYY J 4x240SM/KSX-PEG 160	575 m
	rozp. skriňa SR	15 ks
Úsek 03 OEZ	kábel 1-AYKY-J 4x70RE/KSX-PEG 90	790 m
	kábel 1-AYKY-J 4x25RE/KSX-PEG 40	430 m
	elm. rozvádzač RE	38 ks

PS 01 Trafostanica

Úsek 01 Trafostanica č. 1	bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním (VN-KKT, NN-7, 910A, s mer. Tr=630 kVA)	1 ks
Úsek 02 Trafostanica č. 2	bloková transformačná stanica s vonkajším ovládaním (VN-p. skriňa, NN-7, 910A, s mer. Tr=250kVA)	1 ks

Členenie stavby na stavebné objekty PS a SO:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 VN rozvody
- Úsek 02 NN rozvody
- Úsek 03 OEZ

PS 01 Trafostanica

- Úsek 01 Trafostanica č. 1
- Úsek 02 Trafostanica č. 2

Súčasťou výstavby bude terénna úprava okolia dotknutého navrhovanou výstavbou.

Pre povolenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- Osadenie stavby sa bude realizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie spracovanej MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michalčany - Ing. Jakub Mikloš.

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú IS (dodržať ochranné pásmo).

- V lokalite výstavby sa nachádzajú STL plynovody D 50, 90 PE a prípojky v správe SPP a.s. - z uvedeného je potrebné vytýčiť ich polohu v mieste výstavby a zapracovať do realizačného projektu.

- Výkopové a ostatné práce v ochrannom pásme plynovodu realizovať ručne na základe vyjadrenia SPP distribúcia, a.s. pod č.j. TD/NS/0401/2024/Uh zo dňa 03.06.2024.

- Žiadame dodržať ochranné pásmo a priestorovú normu STN 73 6005.

- Pri zemných prácach, pri ktorých dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypaním žiadame prizvať zástupcu SPP a.s.

- Realizáciu zabezpečiť v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené cestným správnym orgánom OU Prešov v záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OCDPK-2024/050435-004 zo dňa 23.07.2024 v nadväznosti na pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na štátnu cestu I/21(E 371).
- Pre pripojenie účelovej komunikácie pre plánovanú výstavbu stavby Obytný súbor Soboš – Giraltovce na cestu I/21 je špeciálnym stavebným úradom OU Prešov, OCDPK, kde projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade s platnou STN a TP.
- Žiadame dopracovať navrhované zmeny v projektovej dokumentácii stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy a správcov IS najneskôr do vydania stavebného rozhodnutia.
- Pri samotnej realizácii líniovej stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov ŠS a správcov IS, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia (viď. dokladová časť).

- napojenie na rozvodné siete:

Všetky pripojenia na verejné rozvodné siete sú možné iba so súhlasom ich správcov a pri dodržaní podmienok v týchto súhlasoch. Prekopávky verejných priestranstiev a miestnych komunikácií podliehajú súhlasu obce Soboš.

- Stavbu bude uskutočňovať: Východoslovenská distribučná a.s. Košice
- Začatie stavby: 04/2025
- Termín ukončenia stavby: 12/2026
- Začatie stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 písm. h) stavebného zákona oznámiť bezodkladne tunajšiemu stavebnému úradu.
- Stavebný dozor v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona v znení neskorších predpisov bude Východoslovenská distribučná, a.s.
- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 43d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vyhlášky č. 192/1994 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy. Príslušné legislatívne predpisy týkajúce sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci. V súlade s § 43f stavebného zákona smú byť na stavbe použité iba výrobky vyhovujúce požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov. Vzniknuté možné škody v priebehu výstavby budú hradené z rozpočtu.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia na komplexnosť výstavby:

- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky v zmysle § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma). Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci.

Všetky pripojenia na verejné rozvodné siete sú možné iba so súhlasom ich správcov a pri dodržaní podmienok v týchto súhlasoch. Prekopávky verejných priestranstiev a miestnych komunikácií podliehajú súhlasu obce Soboš. **Pred začatím výkopových prác je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie jestvujúcich IS ich správcami.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky ani pripomienky v konaní neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný požiadať stavebník tunajší stavebný úrad min. 10 dní pred predpokladaným ukončením stavby.

Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní stavby SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením a uskutočnením (ani budúcim užívaním) líniovej stavby SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 - Stavebná prípojka nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pre posúdenie stavby SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, PS 01 – Trafostanica, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Stavebná prípojka boli doložené podklady:

- Územné rozhodnutie č. 13/7/2024 zo dňa 02.12.2024

Stanoviská:

- Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor
- SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 14.06.2024
- SSC IVSC Košice zo dňa 26.07.2023
- Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 09.07.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 20.04.2023, 21.04.2023, 25.07.2024, 13.07.2023
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov zo dňa 28.10.2022
- ORHaZZ Svidník zo dňa 25.06.2024
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 25.06.2024
- Slovenský pozemkový fond Bratislava zo dňa 18.08.2023
- Lesy SR OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov zo dňa 23.05.2023
- OU Prešov, odbor CD a PK zo dňa 06.06.2024
- VSD a.s. Košice zo dňa 10.05.2023
- Michlovský spol. s.r.o. Piešťany zo dňa 03.07.2024
- Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 12.04.2023

Podklady boli v stavebnom konaní posúdené a skoordované vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - obec Soboš, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie možno preskúmať súdom v zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku a v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok (po nadobudnutí právoplatnosti).

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je: 400,- €.

Mgr. Ivana Ivančová
starostka obce

Doručí sa :

1. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica
2. B-LINE stav s.r.o., Petöfího 20, 080 01 Prešov
3. Ing. Martin Kravec, Brezovica 497, 082 74 Brezovica
4. MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany - Ing. Jakub Mikloš (projektant)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
6. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
7. SPP distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice
9. VVS a.s., Duklianska 3, Bardejov
10. Slovenský vodohospodársky podnik, Košice
11. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o ŽP
12. RÚVZ Svidník
13. OR HaZZ Svidník
14. OR PZ ODI Svidník
15. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. SSC IVSC, Kasárenské námestie 31, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
19. Lesy SR, štátny podnik OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, Námestie mieru 3 Prešov

Vybavuje: A. Andrijko

č. t. 054/7322502

E-mail: uradovna.upsp@centrum.sk

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: