

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Soboš dňa: 29. 11.2024, zvesené

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Soboš, dňa, zvesené

VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2025

O b e c S O B O Š

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Soboš.

Obecné zastupiteľstvo v Soboši v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre územie obce Soboš

u s t a n o v u j e:

I. časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Soboši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Soboš.
3. Obec Soboš na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
4. Obec Soboš na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností a dane za psa je kalendárny rok.

II. časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 2 - Predmet dane

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Článok 4 - Predmet dane

Predmetom dane u pozemkov sú pozemky určené v ustanovení § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona.

Článok 5 - Základ dane

1. Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určená zákonom č. 582/2004, príloha č. 1. v znení zákona č. 460/2011 Z.z.

2. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z v znení neskorších predpisov je stanovená:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady : 0, 2469 eura/ m²

b/ trvalé trávnaté porasty : 0, 0298 eura/ m²

3. Základom dane z pozemkov pre *lesné pozemky*: **0,0673 €/m²**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Správca dane v § 3 odst. 3 a/, b/ použije pri výpočte hodnotu pozemkov iba vtedy, ak nemá doložený znalecký posudok podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená:

- *stavebné pozemky 13,27 €/m²*

- *záhrady 1,32 €/m²*

- *zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m²*

- *ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m²*

Článok 6 - Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty **0,50 %** základu dane

b) záhrady **0,50 %** základu dane

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %** základu dane

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 % základu dane**

e) stavebné pozemky **0,40 % základu dane**

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 7 – Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Soboš, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,0500 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,0500 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c/ **0,2000 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,2000 €** za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ **0,30 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- f/ **0,2000 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,0330 €/m²** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 8 - Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
 - b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
 - c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
 - d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
 - e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
 - f) stavby slúžiace vzdelávaniu,

Článok 9 - Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti za kalendárny rok je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ročná daň vyššia ako 200,- € je splatná v troch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája, 31. júla a 30. októbra bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

DAŇ ZA PSA

Článok 10

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa
 - b) alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 2 ods.1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Daňovník je povinný zaplatiť daň za psa v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
8. Správcom dane je miestne príslušná obec, na ktorej území je pes chovaný.

III. časť

POPLATOK

Článok 11 - Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je fyzická alebo právnická osoba:
- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku,

b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu .

4. Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6. Sadzba poplatku je **0,0685 €/osoba /deň (25,00 €/osoba/rok)**.

7. Za úhradu poplatku zabezpečuje správca dane vývoz jednej 120l zbernej nádoby od každého rodinného domu, v ktorom má poplatník uhradený poplatok za všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti vo frekvencii 1x za dva týždne

8. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe stanovenej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu Soboš alebo prevodom na účet obce.

Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch ak:

a) občan doloží doklad o tom, že občan platí poplatok za odpad v inej obci/ v meste, alebo správcovi bytov (nájom v inej obci/meste) po celý rok,

b) doklad o tom, že sa občan zdržuje mimo obce z dôvodu výkonu vojenskej služby alebo väzby.

c) zanikne dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého pobytu)

Nárok na odpustenie poplatku si môže občan uplatniť a zároveň doložiť doklad najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 12 - Spoločné ustanovenia

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Soboš prostredníctvom starostky obce Soboš a poverených zamestnancov obce Soboš

Článok 13 Zrušovacie ustanovenie

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Soboš č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením č. 32/2023 zo dňa 15.12.2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 14 - Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Soboš sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Soboši dňa

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Soboši.

Článok 15 – Účinnosť

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.januára 2025.

Mgr. Ivana Ivančová, MBA starostka