



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon”), ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”), na základe návrhu **Obce Soboš, Soboš 12, 090 42 Okružle, IČO: 00330965** na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu: **„Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete“**, a po vykonanom kolaudačnom konaní podľa ustanovenia § 73 vodného zákona v spojitosti s § 77 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok”) rozhodol takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ustanovením zákona § 26 ods. 3 vodného zákona

p o v o ľ u j e

pre žiadateľa: **Obec Soboš,
Soboš 12, 090 42 Okružle,
IČO: 00330965**

u ž í v a n i e vodnej stavby

„Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete“

zrealizovanej na parcelách KN-C č. 174, 175, 177/1, 177/2 a 179 a (KN-E č. 191 a 1042) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Soboš.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie súčasne **kolaudačným rozhodnutím** podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona.

A. Účel užívania stavby:

Účelom užívania stavby je prepojenie potrubí vodovodnej siete obce Soboš z dôvodu zmeny vlastníckych pomerov na trase navrhovaného vodovodu a zabezpečenie spoľahlivého zásobovania obyvateľov Obce Soboš dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch a možnosť napojenia na vodný zdroj (jestvujúci vodovod).

B. Podmienky pre užívanie stavby podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sú nasledovné:

- a) Povolenie na užívanie vodnej stavby sa vzťahuje na potrubie o celkovej **dĺžke 172,6 m** zrealizované v rámci stavby „**Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete**“.
- b) Súčasťou stavby sú: rúry HDPE DN 100 PNIO DN/OD 90 mm, napojenie na jestvujúce potrubie (2ks), križovanie cesty – podchod pretlačaním (1 ks) -chránička HDPE DN/OD 200, sekvenčný uzáver (6 ks), hydrant (2 ks), zrealizované v rámci stavby „**Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete**“.
- c) Predmetnú vodnú stavbu bude spravovať, prevádzkovať a udržiavať Východoslovenská vodárenská spoločnosť (ďalej len „VVS“), a. s, závod Svidník, t. j. oprávnená a odborne spôsobilá právnická osoba na základe § 5 a § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- d) Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti bezodkladne **požiada o zriadenie vecného bremena na uvedenú stavbu, v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu** pričom k žiadosti o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena na vyššie uvedené parcely.
- e) Prevádzku stavby zabezpečiť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, platnou STN a iných súvisiacich predpisov.
- f) Prevádzkovateľ stavby je povinný stavbu užívať len na povolené účely, na ktoré bola zrealizovaná, v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- g) Prevádzkovanie kolaudovanej stavby nesmie negatívne vplyvať na okolité životné prostredie.
- h) Stavbu a jej zariadenia je prevádzkovateľ povinný udržiavať v spôsobilom stave užívania.

C. Toto kolaudačné rozhodnutie súčasne nadväzuje na:

- a) Rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie vodovodnej siete“ pod číslom 737/2023/UPSP zo dňa 26. 07. 2023 vydané Mestom Giraltovce, právoplatné dňa 30. 08. 2023.
- b) Vodoprávne - stavebné povolenie pod číslom OU-SK-OSZP-2024/001681-010 zo dňa 03.05.2024 s dátumom právoplatnosti 18.06.2024 vydané Okresným úradom Svidník, odborom starostlivosti o životné prostredie.

D. Podmienky podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona na zistenie nedostatkov:

V kolaudačnom konaní boli zistené drobné nedostatky skutočného realizovania stavby, a to z pôvodne povolenej dĺžky 166,2 m na dĺžku zameranú podľa skutočného stavu a to 172,6 m. a časť verejného vodovodu zasiahla do parcely KN-C č. 179 vo výmere vecného bremena 8 m².

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku neboli vznesené žiadne závažné námietky a pripomienky účastníkov konania, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Soboš, Soboš 12, 090 42 Okružle, IČO: 00330965 žiadosťou zaevidovanou zo dňa 25. 08. 2025 požiadala Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona na vodnú stavbu „**Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete**“ ktoré bolo zrealizované parcelách KN-C č. 174, 175, 177/1, 177/2 a 179 a (KN-E č. 191 a 1042) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Soboš.

Povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Svidník, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod číslom OU-SK-OSZP-2024/001681-010 zo dňa 03.05.2024 s dátumom právoplatnosti 18.06.2024.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložila Obec Soboš nasledovné doklady:

- Overenú projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v 01/2024, pod číslom zákazky 303/2023 - Ing. Mariánom Pekarovičom, aut. st. ing., P-PROJEKT PLUS, Prešov.
- Kópiu rozhodnutia OU-SK-OSZP-2024/001681-010 zo dňa 03.05.2024.
- Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 01273/2024-PKZO-B40180/24.00 zo dňa 14.04.2024 uzatvorená medzi povinným z vecného bremena Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom a oprávneným z vecného bremena Obcou Soboš.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi odovzdávajúcim – Jaroslav Čubirka - OCEÁN, Soboš 11, 40803571 a preberajúcim stavby – Obcou Soboš zo dňa 22.08.2025.
- SK – Certifikát zhody SK06 – ZSV – 0208 zo dňa 11. 02. 2016 na výrobok: Rúry z PE-HD, PE 100 plus SC/RC, ø 20 mm až ø 400 mm, SDR 7,4 a SDR 26, v tlakových radoch PN 6 a PN 25, Rúry z PE 100 s ochrannou vrstvou CL z PE100 plus SC/RC ø 32 mm

až ø 125 mm v čiernom vyhotovení s modrými pásmi alebo hnedým pásmi alebo v modrom vyhotovení vydané spoločnosťou VÚSAPL, a.s., Novozámocká 179 , Poštový priečinok 59, 949 05 Nitra 5.

- SK – Certifikát zhody SK06 – ZSV – 0115/zmena 01-2013 zo dňa 15. 03. 2013 na výrobok: Elektrotvarovky a tvarovky pre zváranie na tupo z PE-HD, PE 100, ø 20 mm až 800 mm, SDR 11 a SDR 17, v tlakových radoch PN 10 a PN 16 na tlakové rozvody pitnej vody vydané spoločnosťou VÚSAPL, a.s., Novozámocká 179 , Poštový priečinok 59, 949 05 Nitra 5.
- Vyhlásenie o parametroch č. 001 na výrobok: Armatúry pre potrubia na vodu, posúvače na uzatváranie prietoku v potrubných rozvodoch na pitnú a odpadovú vodu vydané spoločnosťou Hawle s.r.o., Pezinská 30, 903 01 Senec.
- Vyhlásenie o parametroch č. 011 na výrobok: Armatúry pre spájanie potrubia na vodu, posúvačov a na pripájanie potrubných rozvodov na pitnú a odpadovú vodu vydané spoločnosťou Hawle s.r.o., Pezinská 30, 903 01 Senec.
- Vyhlásenie o parametroch č. 013 na výrobok: Nadzemný, podzemný hydrant, DN 80, DN 100, DN 150, tuhé, lámavé prevedenie vydané spoločnosťou Hawle s.r.o., Pezinská 30, 903 01 Senec.
- Vyhlásenie o parametroch č. 014 na výrobok: Nadzemný, podzemný hydrant, DN 50, DN 80, DN 100, DN 150, tuhé, lámavé prevedenie, preplachovacie súpravy, odberné súpravy vydané spoločnosťou Hawle s.r.o., Pezinská 30, 903 01 Senec.
- Vyhlásenie o parametroch č. 015 na výrobok: Liatinové tvarovky na pitnú, požiaru a úžitkovú vodu, na pripájanie potrubných rozvodov vydané spoločnosťou Hawle s.r.o., Pezinská 30, 903 01 Senec.
- Protokol a záznam o tlakovej skúške rozvodov vody na stavbe „**Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete**“ zo dňa 22.08.2025.
- Vyjadrenie ku kolaudácii stavby „Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete“ Okresného úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, po čísle OU-SK-OSZP-2025/006228-002 zo dňa 26.08.2025.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby „Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete“ Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku pod číslom RUVZSK/OHŽPaZ/1132/3795/2025 zo dňa 25. 09. 2025.

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“) oznámil začatie kolaudácie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom pod číslom OU-SK-OSZP-2025/006231-002 zo dňa 25.08.2025, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 26. 09. 2025.

Zároveň týmto listom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že majú možnosť oboznámiť sa a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a predloženie ďalších návrhov, vyjadrení a dôkazov a to najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Do doby konania si však žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov toto právo neuplatnil.

Pracovného konania sa zúčastnili: štatutárny zástupca obce, pracovník VVS, a.s. závod Svidník, vlastník parcely č. 179 a pracovníčka orgánu štátnej vodnej správy.

Pri ústnom pojednávaní predložil žiadateľ k nahliadnutiu dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a stavebný denník.

Na ústnom konaní bolo skonštatované, že pri realizácii stavby dotknutá parcela KN-C č.179 vo výmere 8 m², nebola zakreslená v overenej projektovej dokumentácii a stavebnom povolení z dôvodu, že bol určený nový bod napojenia sa na existujúcu vodovodnú sieť, z dôvodu lepšej terénnej dostupnosti a zabezpečenia dostatočných tlakových a prietokových pomeroch. Vlastník predmetnej parcely a pozemku s danou realizáciou bez problémov súhlasil, bol oboznámený s danými skutočnosťami a boli mu vysvetlené jeho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z dôvodu, že na jeho pozemku bude uložené potrubie verejného vodovodu. S vlastníkom dotknutej parcely bola ku dňu konania podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Na ústnom konaní ďalej bolo pracovníkom VVS, a.s. deklarované, že Zmluva o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len „VV“) (prevádzkovaní majetku obce) medzi vlastníkom VV Obcou Soboš a prevádzkovateľom VV VVS, a.s. Košice, že bola odoslaná na podpis na Generálnom riaditeľstve VVS, a.s. Košice a bude doložená po jej podpísaní.

Štatutár obce Soboš konštatoval, že súhlasí s podmienkami pre kolaudáciu predmetnej stavby a dodrží podmienky stanovené VVS, a. s. uvedené v hore uvedenej zmluve.

Zrealizovaná vodná stavba bola prítomnými obhliadnutá a bolo zistené, že podmienky vodoprávneho povolenia boli dodržané a boli splnené všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Z priebehu ústneho pojednávania bol vyhotovený protokol č. OU-SK-OSZP-2025/006231-005 zo dňa 26. 09. 2025, v ktorom boli uvedené odchýlky oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní a ktorý bol za podmienky, že pre chýbajúce podpísané zmluvy žiadateľa s VVS a.s a vlastníckmi parcel bude konanie prerušenie na 60 dní.

Prítomní boli oboznámení s predmetom konania a bolo im umožnené uplatniť v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku možnosť oboznámiť sa a vyjadriť a k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a predloženie ďalších návrhov, vyjadrení a dôkazov. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky a neboli zistené závary, protokol bol prečítaný a na znak súhlasu s jeho obsahom podpísaný prítomnými účastníkmi konania.

Z dôvodu, že na konaní bolo zistené, že predložené dokumenty neposkytujú dostatočný podklad pre ich posúdenie a vydanie žiadaného rozhodnutia, preto orgán štátnej vodnej správy postupujúc podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie týmto rozhodnutím prerušil a výzvou číslo OU-SK-OSZP-2025/006231-005 zo dňa 29.09.2025 vyzval žiadateľa na doplnenie svojho podania v termíne do 60 dní.

Uvedené zmluvy bola nevyhnutná pre účely kolaudačného konania.

Dňa 07.11.2025 žiadateľ predložil požadované dokumenty:

- Zmluva o výkone správy majetku VV (prevádzkovaní majetku obce) medzi vlastníkom VV Obcou Soboš a prevádzkovateľom VV VVS, a.s. Košice, číslo 1870/2025/DZ/SK/ZML zo dňa 06.11.2025,
- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena na priznania práva uloženia inž. sietí a prístupu k nim na pozemku KN-C č. 174, 175, 177/1, 177/2, 179, 191, 196/1, a KN-E č. 11 a 1042, pod číslom plánu 80/2025, vyhotovené spoločnosťou GEODÉZIA

SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 Milanom Murckom dňa 05.09.2025 a autorizačné overené Ing. Antonom Sakalíkom dňa 05.09.2025, úradné overené Ing. Lenkou Kaliňákovou, pod číslom G1-259/2025 dňa 25.09.2025,

- Technická správa k trase vodovodu zo dňa 08/2025 a zoznam súradníc trasy vodovodu a príslušenstva,
- Porealizačné zameranie prepojenia vodovodu Obce Soboš, pod číslom zákazky 74/2025, vyhotovené spoločnosťou GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 Milanom Murckom,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2025 uzatvorená medzi povinnými z vecného bremena Vladimírom Jankuvom, Martinom Kačúrom a Jánom Dvorčákom a oprávneným z vecného bremena Obcou Soboš, podpísaná dňa 26.09.2025.

Pri kolaudačnom konaní boli konštatované zmeny stavby oproti vydanému stavebnému povoleniu a schválenej projektovej dokumentácii, ktoré sa týkali vodovodného potrubia celého rozsahu vodnej stavby **„Obec Soboš – vodovod, Prepojenie vodovodnej siete“** z pôvodne povolenej dĺžky 166,2 m na dĺžku zameranú podľa skutočného stavu a to 172,6 m porealizačné zameranie trasy obecného vodovodu v obci Soboš vyhotovené spoločnosťou GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36765937 Milanom Murckom s dátumom vypracovania 05.09.2025.

Taktiež pri samotnej realizácii stavby nastala zmena oproti pôvodnému vydanému stavebnému povoleniu a schválenej projektovej dokumentácii, že časť verejného vodovodu v dĺžke cca 3,9 m zasiahla do parcely KN-C č. 179 vo výmere vecného bremena 8 m². Žiadateľ na túto parcelu predložil Zmluvu o zriadení vecného bremena. Táto zmena oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bola vyhodnotená ako malá polohová zmena, ktorá nepodlieha samostatnému konaniu.

Tieto zmeny boli posúdené podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona v tomto konaní a nevyžadovali osobitné konanie. Zmena stavby bola zakreslená do plánu skutočného vyhotovenia stavby.

Ďalej bolo konštatované, že boli dodržané podmienky určené vo vodoprávnom rozhodnutí (stavebnom povolení) pod číslom OU-SK-OSZP-2024/001681-010 zo dňa 03.05.2024. Žiadateľ predložil všetky požadované doklady v zmysle § 73 vodného zákona a § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Prítomní účastníci konania nemali zásadné pripomienky k stavbe a súhlasili s jej uvedením do prevádzky.

Orgán štátnej vodnej správy sa v povoľovacom procese riadil § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, podľa ktorého *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona *„v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“*

V rámci kolaudačného konania orgán štátnej vodnej správy vzal na vedomie odchýlky pri realizácii stavby a akceptoval ich dôvody.

Vzhľadom ku skutočnosti, že pri kolaudácii vodnej stavby neboli zistené skutočnosti, ktoré by znamenali ohrozenie zdravia a bezpečnosti osôb, riadneho nerušeného užívania stavby, vodohospodárskych ani iných záujmov a práv, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poplatky:

Poplatok za vydanie tohto rozhodnutia nebol stanovený, nakoľko je investor oslobodený od platenia správnych poplatkov v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Soboš alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke Okresného úradu Svidník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Ing. Iveta Sluťáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)