



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “vodný zákon”), ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon”), na základe žiadosti Obce Soboš, Soboš 12, 090 42 Okružle, IČO: 00330965 o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby “Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“ a po vykonanom vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 73 vodného zákona v spojitosti s § 61 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v y d á v a

pre stavebníka:

**Obec SOBOŠ,
Soboš 12, 090 42 Okružle,
IČO: 00330965**

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby

„Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“

Vodná stavba je navrhnutá ako líniová stavba na parcelách :

Potrubie "A-1-2" p.č. C236/9, C236/48, C236/45

Potrubie "A-1-2a" p.č. C236/45, C236/48

Potrubie "A-1-2b" p.č. C236/45 v k. ú. Soboš.

V súlade s ust. § 26 ods. 3 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne **stavebným povolením** podľa ust. § 66 stavebného zákona.

A: Účel stavby:

Účelom výstavby stavebného objektu SO 01 Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie je rozvod pitnej vody tých častí obce, kde v dôsledku novej zástavby IBV a občianskej vybavenosti neboli doposiaľ vybudované siete infraštruktúry – vodovod. Rozšírenie rozvodu pitnej vody zabezpečí zásobovanie obyvateľov dostatočným množstvom kvalitnej hygienicky nezávadnej pitnej vody pri vyhovujúcich tlakových a prietokových pomeroch v lokalitách novej zástavby IBV.

B: Technický popis:

Technické riešenie zásobovania pitnou vodou novej zástavby pozostáva z výstavby rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete. Technický návrh rozšírenia vodovodu vychádza z týchto základných predpokladov: potreba pitnej vody, možnosť napojenia na vodný zdroj /jestvujúci vodovod/, tlakové pomery. Rozšírenie vodovodu predstavuje: výstavbu vodovodného potrubia z HDPE rúr s napojením na jestvujúce potrubie, napojenie odberateľov bude výlučne cez domové vodovodné odbočky.

Obec Soboš a Matovce má vybudovaný verejný vodovod. Obecný vodovod tvorí jedno tlakové pásmo. Realizácia navrhovaného rozšírenia vodovodu je podmienená realizáciou vodojemu.

Stavebné objekty - SO 01 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie

SO 01 Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie pozostáva: - z výstavby vetiev vodovodného potrubia DN/OD 90 mm z HDPE rúr s napojením na jestvujúce potrubie DN/OD 90 mm rozvodnej vodovodnej siete obecného vodovodu. Navrhovaná rozšírenie vodovodu predstavuje okruhový systém.

Navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete predstavuje okruhový systém, umiestnený tak, aby umožňoval napojenie všetkých odberateľov pitnej vody cez čo najkratšie vodovodné prípojky. Rozsah výstavby vodovodného potrubia je daný bodom napojenia na jestvujúce potrubie rozvodnej vodovodnej siete obecného vodovodu a miestom pripravovanej IBV.

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je v súlade s koncepciou rozvoja obce Soboš a okresu Svidník ako aj v súlade so zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Celková dĺžka potrubia navrhovaného rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 963,1 m a pozostáva z vetiev:

	Materiál potrubia	Dĺžka v m
Potrubie “A-1-2“	HDPE DN/OD 90	509,3
Potrubie “A-1-2a“	HDPE DN/OD 90	234,7
Potrubie “A-1-2b“	HDPE DN/OD 90	219,1
<u>Spolu:</u>		<u>963,1</u>

Výpočet potreby vody

a) Obyvateľstvo

Bytové jednotky - 121 BJ x 4 ob. = 484 ob. ($q = 135 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 65\,340 \text{ l.d}^{-1}$

Rodinné domy - 29 RD x 4 ob. = 116 ob. ($q = 135 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 15\,660 \text{ l.d}^{-1}$

Spolu $Q_{24} =$ **81 000 l.d⁻¹**

b) Občianska vybavenosť

Materská škola - 10 zamestnanci ($q = 60 \text{ l.zam.}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 600 \text{ l.d}^{-1}$

- 44 deti ($q = 60 \text{ l.dieťa}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 2\,640 \text{ l.d}^{-1}$

Obchodné centrum

Ambulancia - 2 zamestnanci ($q = 300 \text{ l.zam.}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 600 \text{ l.d}^{-1}$

Kaviareň - 1 zamestnanec ($q = 300 \text{ l.zam.}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 300 \text{ l.d}^{-1}$

- 30 klientov ($q = 3 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 180 \text{ l.d}^{-1}$

Lekáreň - 1 zamestnanec ($q = 60 \text{ l.zam.}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 60 \text{ l.d}^{-1}$

Kaderníctvo - 2 zamestnanci ($q = 200 \text{ l.zam.}^{-1}.\text{d}^{-1}$) $Q_{24} = 200 \text{ l.d}^{-1}$

Spolu $Q_{24} =$ **4 780 l.d⁻¹**

Priemerná denná potreba vody Q_{24}

$$Q_{24} = 81\,000 \text{ l.d}^{-1} + 4\,780 \text{ l.d}^{-1} = 85\,780 \text{ l.d}^{-1} = 85,78 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 1,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody Q_d

$$Q_d = Q_{24}.k_d = 85\,780 \text{ l.d}^{-1} \times 2,0 = 171\,560 \text{ l.d}^{-1} = 171,56 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 2,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_d.k_h = 171\,560 \text{ l.d}^{-1} \times 2,1 = 360,276 \text{ l.d}^{-1} = 360,276 \text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 4,17 \text{ l.s}^{-1}$$

Potreba vody na hasenie požiaru

Špecifická potreba vody je určená podľa STN 92 0400.

Pre nevýrobné stavby s plochou $120 < S \leq 1\,000 \text{ m}^2$ je potreba vody na hasenie požiaru

$Q_p = 6$ až 12 l/s pri rýchlosti $v = 0,8$ až $1,5 \text{ m/s}$.

V predmetnej IBV je navrhovaná požiarňa nádrž o objeme 22 m^3 .

Akumulácia vody

Pre zásobovanie pitnou vodou novej IBV obce je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou min. 2,00

1.s-1. Obecný vodovod je napojený na skupinový vodovod veľkokapacitného vodárenského systému Medzianky-Svidník.

Pre novú IBV záujmovú časť spotrebiska je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_d = 171,56 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_d \times 60\% = 171,56 \times 0,6 = 102,94 \text{ m}^3$.

Potrebný objem vody bude zabezpečený v navrhovanom vodojeme v obci Matovce o objeme $2 \times 100 \text{ m}^3$.

Objekty na vodovodnom potrubí zabezpečujú správnu funkciu, bezporuchovú prevádzku a umožňujú bezpečne a pohodlne vykonávať všetky potrebné práce pri kontrole a údržbe potrubia.

Neoddeliteľnou súčasťou výstavby sú

- napojenie na jestvujúce potrubie – 1 ks
- vzdušník – 1 ks
- hydrant-kalník – 3 ks
- sekčný uzáver – 1 ks
- požiarne nádrž – 1ks
- drobné objekty na potrubí
- križovanie s podzemnými a nadzemnými vedeniami

Požiarne nádrž

Pre zabezpečenie odberu vody pre hasenie požiaru je potrebné osadenie 1 ks požiarnej nádrže. Požiarne nádrž bude osadená v areáli predmetnej IBV na parcele C236/45. Navrhujeme výstavbu požiarnej nádrže o objeme 22 m^3 . Nádrž je vodotesná a pozostáva z prefabrikovanej betónovej nádrže vonkajších rozmerov 4000/3600 mm a svetlej výšky 2300 mm. Strop nádrže tvorí betónová doska hr. 150 mm s dvomi revíznymi otvormi $\varnothing 600 \text{ mm}$.

Pre potrebu naplnenia požiarnej nádrže navrhujeme prípojku k požiarnej nádrži. Prípojku k PN navrhujeme v dĺžke 1,0 m dimenzie DN/OD 32 mm. Na výstavbu sa využijú rúry z HDPE PE100 PN 10. Napojenie prípojky k PN na navrhované potrubie "A-1-2" /potrubie HDPE DN/OD 90 mm/ je pomocou navrávacieho pásu D 90/32 s uzáverom $1\frac{1}{4}$ ".

Podrobný technický popis stavby ako i ďalšie podrobnosti riešenia sú uvedené v dokumentácii pre stavebné povolenie podľa projektu stavby, pod č. zákazky 598/2023, ktorý vypracovala v 08/2023 spoločnosť VodoKap –SK s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant: Ing. Marián Pekarovič, aut. st. ing.,1323*SP*A2.

C: Podmienky povolenia:

1. Investorom stavby bude Obec Soboš, Soboš 12, 090 42 Soboš, IČO: 00330965.
2. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je odsúhlasený projekt stavby pod číslom zákazky 598/2023, ktorý vypracovala v 08/2023 spoločnosť VodoKap –SK s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant: Ing. Marián Pekarovič, aut. st. ing.,1323*SP*A2.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu meno zhotoviteľa stavby.
5. Za odborné vedenie uskutočňovania vodnej stavby bude zodpovedať dodávateľská organizácia.
6. Na stavbu budú použité materiály a výrobky, ktoré zabezpečujú hospodárnosť stavby, požiadavky ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce, životnosť a úžitkovosť stavby v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
7. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
8. Stavba bude začatá v termíne do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia.
9. Stavba bude ukončená v termíne do 36 mesiacov od začatia výstavby.
10. Zásah (zničenie a poškodenie) uvedených biotopov žiadateľ zrealizuje až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného (vodoprávneho) povolenia stavby.
11. Poškodenie biotopu Lk1 (6510) v súvislosti s rozšírením verejného vodovodu, t.j. odstránenie vegetačného a pôdneho krytu (ornice) žiadateľ zrealizuje tak, že tieto vrstvy budú uložené pozdĺž výkopu na trase vodovodu a následne pri zásype výkopu budú uložené v opačnom poradí, t.j. zemina s vegetačným krytom bude na povrchu zásypu, čím sa podporí obnova biotopu Lk1 (6510) na poškodenej ploche.
12. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník zabezpečí priestorové vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
13. Pred začatím zemných prác je potrebné nasondovať a zabezpečiť proti poškodeniu všetky už existujúce podzemné a nadzemné, výstavbou dotknuté inžinierske siete s ich správcami, pri súbehu alebo krížení dodržať platné predpisy.
14. V miestach kríženia a pri predpokladaných miestach stretnutí s podzemnými vedeniami je zhotoviteľ povinný vykonať zemné práce ručným výkopom.
15. Začiatok prác a ukončenie prác pri súbehoch a križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami oznámiť vopred správcovi siete a pred zásypom takéhoto miesta prizvať správcu siete ku kontrole prác. Zápisom v stavebnom denníku dokladovať stavebnému úradu k vydaniu užívacieho povolenia správnosť vykonania prác.
16. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona).
17. Prerokovať s tunajším úradom prípadné zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako potrebné a nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
18. Stavebník je povinný podľa § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19. Začiatok zemných prác ohlásiť v predstihu dvoch týždňov KPÚ v Prešove.
20. Vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok ako i verejné priestranstvá do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi susedného pozemku náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce všeobecne technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
22. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z.). Stavenisko zabezpečiť tak, aby nedošlo k havárii či úrazu.
23. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.
24. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.
25. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
26. V prípade ak dôjde k posunu začatia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde, túto skutočnosť ohlásiť na príslušnom úrade pozemkového a lesného odboru.
27. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia a tlakovej kanalizácie, resp. skúšok vodotesnosti kanalizačného potrubia v zmysle platných STN.
28. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).
29. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
30. Ku kolaudácii predložiť uzatvorené Zmluvy o zriadení vecných bremien s vlastníkmi parciel a o Zmluvu o uzavretí zmluvy o výkone správy majetku VV (prevádzkovaní majetku obce) s Východoslovenskom vodárenskou spoločnosťou a.s.
31. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.
32. Investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečí na príslušnom úrade životného prostredia rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovaný verejný vodovod na základe podmienok z územného rozhodnutia. (Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 4 a použiť v prípade, že je možné v zastavanom území vyhlásiť OP v zmysle §19, ods. 2.)

33. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1. písm, b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutých v rámci realizácie danej stavby (faktúry, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

34. Po dokončení výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

35. **Dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k projektu stavby a pre účel vodoprávneho konania a to najmä:**

a) **Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“), Búdková 36, 817 15 Bratislava číslo stanoviska SPFS110315/2025/740/004 a SPFZ101562/2025 zo dňa 21.05.2025.**

SPF, odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu** a s jej realizáciou na pozemkoch SPF podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- *Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;*
- *Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF;*
- *K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.*
- *Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.*
- **Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.**

b) **Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (ďalej len „SSC“), číslo stanoviska SSC/6333-129/2025/2330/28160 zo dňa 18.08.2025.**

S vydaním stavebného povolenia stavby „Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“ podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby:

K projektovej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:

1. *Navrhovaná trasa vodovodného potrubia v súbehu s cestou I/21 je situovaná vo vzdialenosti min 5,00 m od telesa cesty I/21. Riešenie akceptujeme.*
2. *Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/21, preto je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, o udelenie výnimky zo zákazu*

činnosti v ochrannom pásme cesty I/21. K udeleniu výnimky dáva správca cesty súhlasné stanovisko

3. *V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste /21 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/21. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.*
4. *Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/21. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050*
5. *Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/21 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené*
6. *Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/21 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu*
7. *Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.*
8. *Začiatok stavebných prác je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: JUDr. Mulík, tel. č. 0911 058 973.*
9. *Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.*

c) Východoslovenská vodárenská spoločnosť (ďalej len „VVS“), a. s., závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník vyjadrenie číslo 54145/2025/O zo dňa 10.04.2025.

S vydaním vodoprávného povolenia k stavbe „Rozšírenie vodovodu - Soboš“, **súhlasíme, za dodržania vyššie uvedených požiadaviek a ich citovania v povolení**

K predloženej projektovej dokumentácii zaujíma nasledovné stanovisko :

- *V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25-0,6 MPa.*
- *Podľa predloženej DSP Je rozšírenie verejného vodovodu navrhnuté na parcelách, ktoré sú verejne prístupné. Pre údržbu a prevádzku je žiaduce tieto parcely ponechať voľné, neoplotené a zriadiť na nich bezodplatne vecné bremeno prospech VVS, a.s. Košice.*
- *V prípade prevzatia navrhovaného verejného vodovodu do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 4 ods. 6 nie sú súčasťou verejného vodovodu.*
- *Dodávku materiálu zabezpečí investor stavby na základe špecifikácií materiálu, ktorý bude vyhovovať požiadavkám VVS a.s. Napojenie zrealizuje výhradne naša spoločnosť, na základe objednávky prác. Termín prác je potrebné dohodnúť so zástupcom závodu (osobne konzultovať) s vedúcim strediska Stropkov, Bc. Ivanko, t.. 0902 968 368). Zemné práce si investor zabezpečí sám.*
- *Tlakové skúšky) žiadame vykonať za účasti pracovníka závodu Stropkov. Uloženie potrubia a jeho obsyp prevezme zápisom do stavebného denníka Bc. Ivanko)*

- ***Žiadame po realizácii zakresliť ochranné pásma navrhovaného potrubia verejného vodovodu do geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena.*** Podľa predloženej DSP je rozšírenie verejného vodovodu navrhnuté na parcelách., ktoré sú verejne prístupné, avšak vlastníctve fyzických osôb. Pre údržbu a vo prevádzku je žiaduce tieto parcely ponechať voľné, neoplotené a zriadiť na nich bezodplatne vecné bremeno s jednorazovou odplatom vlastníkom pozemkov na náklady investora stavby y prospech VVS a.s. Košice ako budúceho prevádzkovateľa s právom prístupu na pozemky za účelom prevádzky, údržby a opravy VH zariadení rozsahu ich ochranných pásiem.
- ***Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovaný verejný vodovod na základe podmienok z územného rozhodnutia.*** (Podľa zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 4 a použiť v prípade, že je možné v zastavanom území vyhlásiť OP v zmysle §19, ods. 2.)
- *Vo všeobecnosti požadujeme dodržať:*
- Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. § 19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022:
Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie, (ďalej len „zastavané územia“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného a vodovodného potrubia verejnej kanalizácie a vodovodu. vedenej od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnej kanalizácii a vodovode do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnej kanalizácii a vodovode nad priemer 500 mm.
- *V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.* Požadujeme, aby investor najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom úrade životného prostredia rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovaný vodovod podľa §19, ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z..
- *Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo by zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.*
- *V zmysle platnej legislatívy zákona č. 442/2002 Z. z. y znení neskorších predpisov podľa § 3 ods.2 - Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania*

a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Subjektom verejného práva je:

a) obec.

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí

c) združenie právnických osôb uvedených v bodoch a), b).

- **Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.**

d) Východoslovenská distribučná (ďalej len „VSD“), a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie číslo 15973/2025 zo dňa 12.06.2025.

- V záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa **nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody** v správe VSD, a.s.
- *Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite sme sa vyjadrili k rozšíreniu distribučnej NN/VN distribučnej sústavy pre stavbu "SOBOŠ, OBYTNÝ SÚBOR - VN, NN, TS", vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 28414/2022 zo dňa 22.12.2022, 28416/2022 zo dňa 22.12.2022, 28417/2022 zo dňa 22.12.2022, 28419/2022 zo dňa 22.12.2022), k PD pre územné a stavebné konanie (list č. 9563/2023 zo dňa 10.05.2023).*
- *Žiadame rešpektovať ochranné pásmo novovzniknutého podzemného NN/VN vedenia v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.*
- *Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduujeme.*
- *V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré je pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.*

e) Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej len „KPÚ Prešov“), Hlavná 115, 080 01 Prešov, číslo záväzného stanoviska Z- PUSR-042287/2025 zo dňa 09.06.2025.

- KPÚ Prešov súhlasí s vydaním vodoprávneho rozhodnutia – povolenia na realizáciu stavby „Rozšírenie vodovodu - Soboš, ktorá sa má uskutočniť na parcelách v. k. ú. Soboš s nasledujúcou podmienkou:

1. Nálezca/ stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

- **Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.**

f) Slovenský plynárenský priemysel (ďalej len „SPP a.s.“) – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie TD/NS/0399/2025/Uh zo dňa 26.05.2025.

SPP žiada dodržať nasledujúce podmienky:

Všeobecné podmienky:

- *Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;*
- *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;*
- *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;*
- *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;*
- *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;*
- *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;*
- *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;*
- *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;*
- *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;*
- *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.*
- *K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.*

Osobitné podmienky – žiadne.

g) Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Svidník, OSZP“), úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-SK-OSZP-2024/003439-002 zo dňa 04.06.2024.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s projektovou dokumentáciou za dodržania nasledovných podmienok:

- *Využitelné odpady budú zhodnotené v oprávnených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12, o čom bude mať doklad;*
- *Nevyužitelné odpady budú zneškodnené v oprávnených zariadeniach na zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 až D12, o čom bude mať doklad;*

- *Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu, zabezpečiť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch tak, aby nedochádzalo k úletom, obťažovaniu zápachom a pod.;*
- *Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;*
- *Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:*
 - *zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom;*
- *Použité výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu;*
- *Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade, ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu, bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.*
- *Pred kolaudačným konaním **požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia**, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie.*
- **Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.**

h) OU Svidník, OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie číslo OU-SK-OSZP-2024/003451-002 zo dňa 12.06.2024

- *Predmetná stavba nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ako aj prachové emisie pri prácach s terénom. Preto je potrebné vhodným spôsobom – skrápaním, z a m e d z i ť vzniku zvýšenej prašnosti do okolia a zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo zákona o ovzduší.*
- *Z toho dôvodu orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedenej projektovej dokumentácii **n e m á námietky** a nie je dotknutým orgánom v schvaľovacích konaniach stavebného úradu pre uvedení stavbu.*

i) Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Svidník, OSZP“), úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-SK-OSZP-2025/007459-002 zo dňa 23.10.2025.

Po posúdení žiadosti a predložených podkladov, orgán štátnej ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- Realizácia stavby si vyžiada zásah (t.j. zničenie, resp. poškodenie) do časti biotopov európskeho a národného významu:

Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky

V súvislosti s rozšírením trasy verejného vodovodu dôjde k poškodeniu časti biotopu v katastrálnom území Soboš na parcele KN-C č. 236/9 .

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona OPaK okresný úrad určil bližšie podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Zásah (zničenie a poškodenie) uvedených biotopov žiadateľ zrealizuje až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného (vodoprávneho) povolenia stavby.
 - Poškodenie biotopu Lk1 (6510) v súvislosti s rozšírením verejného vodovodu, t.j. odstránenie vegetačného a pôdneho krytu (ornice) žiadateľ zrealizuje tak, že tieto vrstvy budú uložené pozdĺž výkopu na trase vodovodu a následne pri zásype výkopu budú uložené v opačnom poradí, t.j. zemina s vegetačným krytom bude na povrchu zásypu, čím sa podporí obnova biotopu Lk1 (6510) na poškodenej ploche.
 - Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.
- j) Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Svidník, OSZP“), úsek posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. číslo OU-SK-OSZP-2025/007469-002 zo dňa 24.10.2025.

Orgán posudzovania vplyvov na ŽP skonštatoval , že žiadosť pre obec Soboš vo veci vydania vodoprávneho povolenia na stavbu „Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“ na parcelách C KN č. 236/9, 236/48 a 236/45 v k.ú. Soboš, je v súlade so zákonom EIA / SEA a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom č. OU-SK-OSZP-2024/0003755-022 zo dňa 11.07.2024 pre spoločnosť B-LINE STAV, s.r.o., Petofiho 4535/20, Prešov ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica pre navrhovanú činnosť „Novostavba bytových domov, Obytný súbor Soboš-Giraltovce“, ktorá súvisí s predmetným konaním a jeho podmienkami.

- Obec Soboš má so spoločnosťou INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2024 zo dňa 05.09.2025.
 - Podľa § 38 ods. 1 zákona EIA/SEA je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.
 - Orgán posudzovania vplyvov na ŽP na základe predložených podkladov nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom a s vydaným rozhodnutím alebo by mali byť predmetom konania podľa § 18 zákona EIA/SEA.
- k) Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Svidník, PLO“), Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy číslo OU-SK-PLO-2025/006682-002 zo dňa 03.10.2025.
- Po preštudovaní projektovej dokumentácie predmetnej stavby konštatuje nasledovné:

- Realizácia predmetnej stavby bude aj na parcelách, ktoré sú v operáte C-KN evidované ako trvalý trávny porast a to na parc. C-KN č. 236/9, 236/45, 236/48, 236/71, 236/74 a 236/76, v kat. území Soboš, teda pozemok bude pri realizácii stavby dočasne použitý na iný než poľnohospodársky účel, ide o dočasný záber poľnohospodárskej na nepoľnohospodársky účel. Pokiaľ ide o vstup na tieto pozemky (ako aj vrátenie poškodených pozemkov do pôvodného stavu), vstupy na pozemky je potrebné včas prerokovať s vlastníkmi resp. užívateľmi poľnohospodárskej pôdy.
- Doba dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy bude v trvaní do jedného roka vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu.
- Začatie a ukončenie prác:
 - plánované začatie zemných prác: jún 2026
 - plánované ukončenie zemných prác: jún 2027

V prípade ak dôjde k posunu začatia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde, túto skutočnosť ohlásiť tunajšiemu úradu.

Záver:

- Podľa ust. § 24 cit. zákona odborný dohľad vykoná tunajší úrad po uplynutí termínu doby dočasného záberu prenavrátenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- Keďže ide o dočasný záber poľnohospodárskej pôdy do jedného roka (vrátane uvedenia pozemkov do pôvodného stavu), úrad v takomto prípade nevydáva rozhodnutie, úrad vydal toto stanovisko podľa § 18 ods. 2 cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.

l) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník, stanovisko číslo RÚVZSK/OHŽPaZ/802/2298/2025 zo dňa 04.06.2025.

- Po preštudovaní projektovej dokumentácie Vám z hľadiska ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia dávame toto vyjadrenie:
- K projektovej dokumentácii predmetnej stavby nemáme pripomienky. **Pri kolaudácii stavby budeme požadovať:** vyhlásenie o zhode materiálov a výrobkov prichádzajúcich do styku s pitnou vodou, ktoré potvrdí ich zdravotnú bezpečnosť /§ 18 zákona č. 355/2007/ a protokol o skúškach vzorky vody z mimoriadnej kontroly kvality vody v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. a § 6 Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, vykonať mimoriadnu kontrolu kvality pitnej vody z nových domových rozvodných systémov pitnej vody pred kolaudáciou stavby, ktorý preukáže jej zdravotnú bezpečnosť.
- Okresný úrad podmienky akceptoval v tomto rozhodnutí.

m) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko číslo OU-PO-OCDPK-2023/051724-002 zo dňa 09.10.2023.

- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií povoľuje výnimku zo zákazu činnosti ochrannom pásme cesty I21 pre stavbu: „Rozšírenie vodovodu Soboš

(ďalej len „stavba“) v súvislosti s výstavbou pre plánovaný obytný súbor Soboš za týchto podmienok:

1. *Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s cestným zákonom, v súlade s UPN obce Soboš a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.*
 2. *Stavba bude zrealizovaná v pôvodnom vodovodnom potrubí a to zatiahnutím novej vodovodnej rúry z PVC.*
 3. *Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu, narušeniu stability cesty, odvodnenia cestného telesa, ako aj k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky.*
 4. *Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené majetkovým správcom cesty SSC IVSC Košice vo vyjadrení pod č. SSC/8876-71/2023/6371/36658 zo dňa 27. 09. 2023 a v stanovisku KR PZ, KDI Prešov pod č. KRPZ-PO- KDI-35-010/2023 zo dňa 19.09. 2023.*
 5. *Prípadné problémy v dotknutom úseku ochranného pásma cesty I/21 konzultovať so zodpovedným pracovníkom SSC IVSC Košice, detaš. pracovisko Bardejov (p. Ing. Cigan, č. tel.: 0902 892 016)*
 6. *Počas realizácie stavebných prác v ochrannom pásme cesty I/21 sa na telese cesty nesmie skladovať žiaden stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky*
 7. *Žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté použitím nesprávnej technológie, haváriou mechanizmov nedodržaním bezpečnostných predpisov a noriem.*
 8. *Pracovníci vykonávajúci práce v ochrannom pásme cesty I. triedy musia mať toto povolenie počas výkonu prác pri sebe pre účely kontroly.*
 9. *V prípade prác na ceste I/21 je potrebné požiadať tunajší úrad minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác o povolenie na zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a o určení dočasného dopravného značenia na ceste I/21. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekte dočasného dopravného značenia a tento predložiť počte 1 ks na tunajší úrad. K uvedeným žiadostiam je potrebné doložiť stanovisko majetkového správcu cesty SSC IVSC Košice a príslušného dopravného inšpektorátu .*
- n) **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Štúrova 7, 080 01 Prešov vyjadrenie číslo KRPZ-PO-KDI3 -2025/001631-002 zo dňa 28.07.2025.**
- Policajný zbor nemá postavenie dotknutého orgánu ani postavenie dotknutej právnickej osoby v konaní vedených stavebných úradom , vzhľadom na vyššie uvedené **stanovisko nevydáva.**
- o) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník vyjadrenie číslo ORHZ-SK1-2025/000438-002 zo dňa 21.07.2025.**
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**
- p) **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASES), Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, vyjadrenie číslo 4300-2025/7113-7818 zo dňa 11.06.2025.**
- Vo vyznačenom záujmovom území **sa nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

q) Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Ľubomír Duhaň, UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, vyjadrenie číslo 3730003061 zo dňa 20.05.2025.

- Pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** s optickým vedením sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
2. *EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.*
3. *V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*
4. *V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.*
5. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.*
6. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.*
7. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
8. *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*
9. *Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.*
10. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
11. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.*
12. *Prílohy k vyjadreniu:*
Všeobecné podmienky ochrany EKS

Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS (skrátená forma)

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- 3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojek na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia.mobil.VS@orange.sk

- *Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.*
 - *Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.*
 - *Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.*
 - *Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.*
 - *Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).*
 - *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.*
 - *Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).*
 - *Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.*
 - *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:*
 - *Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk*
 - *Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.*
 - *Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.*
 - *Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.*
- 4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
- *Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom*
 - *Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk*
 - *Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.*

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: *V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.*

- *Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.*
- *Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.*

r) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie číslo 6612515480 zo dňa 09.06.2025.

Pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a dáva nasledovné stanovisko:

- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok o ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 7714777*

4. *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*

5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak

- Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

D: Všeobecné ustanovenia:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o ňom bolo právoplatné rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

E: Toto stavebné – vodoprávne povolenie súčasne nadväzuje na:

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“ pod číslom 285/2024-ŽP-6027-2024 zo dňa 14.11.2024 vydané Mestom Giraltovce, právoplatné dňa 16.12.2024.

F: Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom (stavebnom) konaní a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

G: Rozsah a podmienky uskutočnenia stavby na cudzom pozemku podľa § 26 ods8 vodného zákona:

1. Mimo zastavaného územia obce sa bude realizovať stavba na pozemkoch obce v k. ú. Soboš.
2. Špeciálny stavebný úrad ukladá týmto rozhodnutím tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby strpeli vykonanie prac na dotknutých pozemkoch. Investor v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie stavbou dotknutých pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorými možno zabrániť. Investor je povinný po skončení prac uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelne, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
3. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je investor povinný upovedomiť užívateľa (vlastníka) nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
4. Za obmedzenie vlastníckeho práva na cudzom pozemku mimo zastavaného územia obce podľa § 26 ods. 8 vodného zákona patri ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť stavebného zákona). V sporoch o náhradu rozhoduje sud (§ 26 ods. 9 vodného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Obec Soboš, Soboš 12, 090 42 Okružle, IČO: 00330965 listom v elektronickej forme v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) evidovaným dňa 26.03.2025 zaslala Okresnému úradu Svidník, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Rozšírenie vodovodu - SOBOŠ“ v katastrálnom území Soboš, podľa projektu stavby pod č. zákazky 598/2023, ktorý vypracovala v 08/2023 spoločnosť VodoKap –SK s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant: Ing. Marián Pekarovič, aut. st. ing.

Po preskúmaní dokladov však bolo zistené, že žiadateľom predložené dokumenty neposkytujú dostatočný podklad k predmetnému posúdeniu a vydaniu žiadaného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP (ďalej len „orgán štátnej vodnej správy“) postupujúc podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, výzvou číslo OU-SK-OSZP-

2025/002947-002 zo dňa 27.03.2025 vyzval stavebníka na doplnenie svojho podania v termíne do 60 dní a konanie rozhodnutím č. OU-SK-OSZP-2025/002947-003 zo dňa 27.03.2025 prerušil a upozornil na dôsledky nedoplnenia dokladov.

Orgán štátnej vodnej správy zároveň upozornil stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplývajú z predložených podkladov podľa povahy veci.

Podľa §29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže lehota by uplynula dňa 26.05.2025 Obec Soboš listom v elektronickej forme v súlade so zákonom o e-Governmente doručeným tunajšiemu úradu dňa 21.05.2025 požiadala o predĺženie lehoty na predloženie dokladov požadovaných vo výzve číslo: OU-SK-OSZP-2025/002947-002 zo dňa 27.03.2025 z dôvodu, že doposiaľ neboli dodané požadované dokumenty.

Orgán štátnej vodnej správy postupujúc podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku vyhovel žiadosti stavebníka na doplnenie svojho podania v termíne o ďalších 60 dní a listom č. OU-SK-OSZP-2025/002947-003 zo dňa 27.03.2025 predĺžil lehotu na predloženie dokladov vo vyššie uvedenej výzve a upozornil na dôsledky nedoplnenia dokladov.

Dňa 05.09.2025 Obec Soboš predložila požadované doklady potrebné k vydaniu vodoprávneho (stavebného) konania:

- Projektová dokumentácia pod č. zákazky 598/2023, ktorý vypracovala v 08/2023 spoločnosť VodoKap –SK s.r.o., Jarková 28, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant: Ing. Marián Pekarovič, aut. st. ing. v dvoch vyhotoveniach.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie vodovodu – SOBOŠ“ pod číslom 285/2024-ŽP-6027-2024 zo dňa 14.11.2024 vydané Mestom Giraltovce, právoplatné dňa 16.12.2024.
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP pod číslom OU-SK-OSZP- 2024/0003755-022 zo dňa 11.07.2024.
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), Búdková 36, 817 15 Bratislava, číslo stanoviska SPFS110315/2025/740/004 a SPFZ101562/2025 zo dňa 21.05.2025.
- Stanovisko Slovenskej správy ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (ďalej len „SSC“), číslo stanoviska SSC/6333-129/2025/2330/28160 zo dňa 18.08.2025.
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ďalej len „VVS“), a. s., závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník vyjadrenie číslo 54145/2025/O zo dňa 10.04.2025.
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej (ďalej len „VSD“), a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrenie číslo 15973/2025 zo dňa 12.06.2025.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov (ďalej len „KPÚ Prešov“), Hlavná 115, 080 01 Prešov, číslo Z- PUSR-042287/2025 zo dňa 09.06.2025.

- Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu (ďalej len „SPP a.s.“) – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie TD/NS/0399/2025/Uh zo dňa 26.05.2025.
- Vyjadrenie Okresného úradu Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Svidník, OSZP“), úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie číslo OU-SK-OSZP-2024/003439-002 zo dňa 04.06.2024.
- Vyjadrenie OÚ Svidník, OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie číslo OU-SK-OSZP-2024/003451-002 zo dňa 12.06.2024.
- Záväzné stanovisko na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I. triedy Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, námestie mieru 3, 080 01 Prešov, číslo OU-PO-OCDPK-2023/051724-002 zo dňa 09.10.2023.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 79, 089 01 Svidník, záväzné stanovisko číslo RÚVZSK/OHŽPaZ/802/2298/2025 zo dňa 04.06.2025.
- Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Štúrova 7, 080 01 Prešov vyjadrenie číslo KRPZ-PO-KDI3 -2025/001631-002 zo dňa 28.07.2025.
- Vyjadrenie Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník vyjadrenie číslo ORHZ-SK1-2025/000438-002 zo dňa 21.07.2025.
- Vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby (NASES), Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, vyjadrenie číslo 4300-2025/7113-7818 zo dňa 11.06.2025
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, 821 09 Bratislava, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Ľubomír Duhaň, UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice, vyjadrenie číslo 3730003061 zo dňa 20.05.2025.
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie číslo 6612515480 zo dňa 09.06.2025.

V zmysle § 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“ - „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Keďže pre navrhovanú stavbu je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, zmysle prechodných ustanovení sa pre vybavenie žiadosti použije zákon č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

Na základe toho orgán štátnej vodnej správy, oznámil oznámením pod č. OU-SK-OSZP-2025/002947-007 zo dňa 11.09.2025 začatie vodoprávneho konania všetkým známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnou ohliadkou na deň 24. 10. 2025.

Zároveň týmto listom dal možnosť v lehote najneskôr do konania na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nahliadnuť do predložených dokladov, oboznámiť sa so spisovým materiálom a uplatniť si prípadné pripomienky, námietky a stanoviská k žiadosti a doloženým podkladom.

Dňa 21.10.2025 bolo doručené Rozhodnutie o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané OÚ Svidník PLO, pod číslom OU-SK-PLO-2025/006682-002 zo dňa 03.10.2025.

Mesto Giraltovce dňa 22.10.2025 poskytlo svoje súhlasné záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 120 ods.2 stavebného zákona pre stavbu „Rozšírenie vodovodu – Soboš , SO 01 Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie“, že projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými v územnom rozhodnutí, ktoré vydalo Mesto Giraltovce ako príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona pod číslom 285/2024-ŽP-6027-2024 zo dňa 14.11.2024

Dňa 24.10.2025 bolo doručené Záväzné stanovisko OÚ Svidník, OSZP, úsek ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko číslo OU-SK-OSZP-2025/007459-002 zo dňa 23.10.2025 a Záväzné stanovisko OÚ Svidník, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. číslo OU-SK-OSZP-2025/007469-002 zo dňa 24.10.2025.

Pracovného konania dňa 24.10.2025 sa zúčastnili: štatutárny zástupca obce, pracovník ORHaZZ vo Svidníku, pracovník VVS, a.s. závod Svidník, konateľ spoločnosti InterBau s.r.o., konateľ B-LINE STAVs.r.o splnomocnený spoločnosťou InterBau s.r.o., a pracovníčka orgánu štátnej vodnej správy.

Na ústnom konaní bolo pracovníkom VVS, a.s. deklarované, že Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku VV (prevádzkovaní majetku obce) medzi vlastníkom VV Obcou Soboš a budúcim prevádzkovateľom VV VVS, a.s. Košice je na podpise na Generálnom riaditeľstve VVS, a.s. Košice a bude doložená do 5 pracovných dní od ústneho pojednávania.

V prípade nedoloženia zmluvy do 5 pracovných dní sa konanie preruší.

Zo strany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, bolo konštatované, že nemá námietky a ich stanovisko pod číslom ORHZ-SK1-2025/000438-002 zo dňa 21.07.2025 zostáva v platnosti.

Za podmienok dodržania všetkých záväzných vyjadrení dotknutých orgánov (organizácií) k projektu a realizácii stavby bola zápisnica z ústneho pojednávania podpísaná prítomnými účastníkmi konania.

Dňa 28.10.2025 žiadateľ emailom predložil požadovanú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku VV (prevádzkovaní majetku obce) č. 1766/2025/DZ/SK/ZML zo dňa 27.10.2025 uzatvorená medzi vlastníkom VV Obcou Soboš a budúcim prevádzkovateľom VV VVS, a.s.. Súčasťou bol Výpis uznesenia z Obecného

zastupiteľstva č.76/ 2025 obce Soboš zo dňa 20.09.2025 a potvrdením o zverejnení zmluvy Úradom vlády Slovenskej republiky zo dňa 27.10.2025.

Uvedená zmluva bola nevyhnutná pre účely vodoprávného konania.

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) je *„Správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“*. Účastníci konania boli v oznámení o zahájení vodoprávného konania poučení, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť písomne alebo osobne najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom na to, že po ústnom konaní boli doručené vyššie požadované doklady, preto orgán štátnej vodnej správy bol povinný aplikovať ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Listom č. OU-SK-OSZP-2025/002947-015 zo dňa 28.10.2025 oboznámil účastníkom konania a dotknuté orgány (organizácie) s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. V stanovenej lehote neboli vznesené k podkladom pre vydanie rozhodnutia, žiadne pripomienky.

Orgán štátnej vodnej správy sa v povoľovacom procese riadil § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, podľa ktorého správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Orgán štátnej vodnej správy vo vodoprávnom konaní skonštatoval, že boli predložené všetky doklady v súvislosti s § 73 ods. 2 vodného zákona, § 8 Vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z. a zároveň neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili vydaniu predmetného rozhodnutia. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov (organizácií) boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pri rozhodovaní o povolení stavby vzal špeciálny stavebný úrad do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60, § 62, § 66 a následnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Pri povoľovaní výstavby – rozšírenia verejného vodovodu, mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodol o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Celkovým posúdením žiadosti vo vodoprávnom konaní s preukázaním potreby uskutočnenia vyššie uvedenej vodnej stavby – rozšírenie vodovodu, ktorá zabezpečí vybudovanie novej bytovej výstavby, dospel špeciálny stavebný úrad k záveru, že sú splnené podmienky na povolenie predmetnej vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poplatky:

Poplatok za vydanie tohto rozhodnutia nebol stanovený, nakoľko je investor oslobodený od platenia správnych poplatkov v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Soboš alebo iným spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke Okresného úradu Svidník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Ing. Iveta Slutáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)