
DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 19.03.2019
(ďalej len ako „*Dodatok*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Fijaš
Sídlo: Fijaš 53, 090 42 Fijaš
IČO: 37 795 465
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

PRENAJÍMATEĽOM:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
IČO: 00 179 205
Štatutárny orgán: ThDr. Marek Durlák, PhD., protosynkel
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
IBAN: SK6309000000000096293388, v.s. 28360620xv

dalej len ako „**Prenajímateľ**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA:

Názov: Obec Soboš
Sídlo: Soboš 12, 090 42 Okruhlé
Štatutárny orgán: Ivana Ivančová, starosta obce
IČO: 00 330 965
Email: obecsobos@centrum.sk

dalej len ako „**Nájomca**“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a *Nájomca* spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Dňa 19.03.2019 uzatvorili *Prenajímateľ* a *Nájomca* Nájomnú zmluvu s odkazom na ustanovenie § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s predmetom, účelom a rozsahom nájmu vymedzenom v Čl. II (ďalej aj „*Nájomná zmluva*“ alebo „*Zmluva*“). Zmluvné strany sa s odkazom na Čl. XII bod 5 *Nájomnej zmluvy* dohodli na uzatvorení tohto *Dodatku*.

Čl. III DODATOK

1. Čl. VII ods.2 *Nájomnej zmluvy* sa mení tak, že sa pôvodný text nahrádza týmto znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže

- i. *prenajať Pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo*
- ii. *zmeniť druh Pozemkov (niektorého z nich)*
- iii. *vykonávať stavebné práce, rekonštrukciu resp. inú stavebnú činnosť na Pozemkoch (niektorých z nich), len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej Prenajímateľovi a podľa projektu, ktorý bol predložený Prenajímateľovi Nájomcom okrem zhotovenia spevnenej plochy na parcele reg. E č. 106/1 v rozmere 20 m x 6m na čo Prenajímateľ udeľuje súhlas,*

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto *Dodatkom* sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a *Nájomnou zmluvou*.
2. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Dodatok* bude uverejnený v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. *Dodatok* bol zmluvnými stranami prečítaný, vzájomne vysvetlený, zmluvné strany jeho obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. *Dodatok* je vyhotovený v dvoch (2) exemplároch, z ktorých po jednom (1) exemplári obdržia obaja účastníci.
5. *Dodatok* nadobúda platnosť podpismi oboch oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle *Nájomcu* a Centrálnom registri zmlúv.
6. *Dodatok* podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Soboš, ktorého fotokópia tvorí prílohu tohto *Dodatku* pod hrozbou jej neplatnosti.

Prešov, dňa 2.12.2025

Za Prenajímateľa:

Soboš, dňa 11.09.2025

Za Nájomcu:

Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva v Soboši č. 76/2025 zo zasadnutia konaného dňa
11.09.2025
vo veci DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 19.03.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soboši predložený DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 19.03.2019 medzi

PRENAJÍMATEĽOM: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

a

NÁJOMCOM: Obec Soboš

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 19.03.2019

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 5 poslanci.

- | | |
|--|------------|
| - za schválenie návrhu zmluvy hlasovali | 5 poslanci |
| - proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali | 0 poslanci |

V Soboši, dňa 11.09.2025

16