

Číslo spisu  
12/2025

Giraltovce  
16.03.2026

## STAVEBNÉ POVOLENIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie podľa §16 ods.1 a následne ods.4 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zákon o pozemných komunikáciach) a následne podľa §66 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

### Popis konania / Účastníci konania

INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica v zastúpení spoločnosťou B-LINE STAV s.r.o. Petofiho 20, 080 01 Prešov (stavebník) podala dňa 18.12.2025 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu : SO 301 úprava cesty I/21, SO 302 Miestna komunikácia vetva S, SO 303 Miestna komunikácia vetva T a U, SO 304 Chodníky, SO 305 Účelová komunikácia k ČOV na pozemku/och/ parc. č. C-KN 236/64, 236/77, 236/69, 236/73, 236/65, 236/62, 236/61, 328 v katastrálnom území Soboš.

### Výrok

Obec S o b o š ako špeciálny stavebný úrad v zmysle §16 zákona č. 25/2025 Z.z. , na základe prechodného ustanovenia § 84 ods.5 (Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025) a následne podľa §3a ods.4 zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), na základe §16 ods.4 zákona o pozemných komunikáciách prerokoval návrh v stavebnom konaní podľa §61 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa §62, §63, §64 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho rozhodol takto:

### Stavba :

SO 301 úprava cesty I/21 , SO 302 Miestna komunikácia vetva S, SO 303 Miestna komunikácia vetva T a U , SO 304 Chodníky, SO 305 Účelová komunikácia k ČOV na pozemku /och/ parc. č. C-KN 236/64 , 236/77 , 236/69 , 236/73 , 236/65 , 236/62 , 236/61 , 328 v katastrálnom území Soboš sa podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

### POVOLEUJE

tak, ako je zakreslená v priloženej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Slavomírom Sopuchom , Volgogradská 13, 080 01 Prešov - WOONERF spol. s.r.o. Prešov , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### Popis stavby:

Týmto rozhodnutím sa povoľuje líniová stavba dopravného napojenia na cestu I/21 k budúcemu obytnému súboru Soboš, pozostávajúceho z obytných budov, rodinných domov a objektov služieb, ktoré zahŕňa :

- Napojenie vnútroareálovej komunikácie, kde vznikne úrovňová styková križovatka bez priechodov pre chodcov

- Úprava cesty I/21 v potrebnom rozsahu zriadením odbočovacích pruhov

V danom území sa nachádzajú nadzemné a podzemné IS.

### Technické riešenie :

Technické riešenie dopravného napojenia lokality riešia stavebné objekty :

- SO 301 Úprava cesty I/21
- SO 302 Miestna komunikácia vetva S
- SO 303 Miestna komunikácia vetva T a U
- SO 304 Chodníky
- SO 305 Účelová komunikácia k ČOV

### Členenie stavby :

SO 301 Úprava cesty I/21

#### Popis trás

Navrhované technické riešenie je navrhnuté na základe požiadaviek investora, poskytnutých podkladov a na základe výsledkov dopravno - inžinierskeho posúdenia a zisteného vplyvu dopravného napojenia plánovaného OS Soboš na cestu I/21.

Návrh riešenia je spracovaný na základe výsledkov dopravno - inžinierskeho posúdenia (spracované v samostatnej prílohe PD) a pozostáva z týchto stavebno - technických úprav:

#### Technické parametre križovatky na ceste I/21:

Typ križovatky : úrovňová, styková neriadená

Ramená križovatky :

- vstup A: cesta I/21 - smer Giraltovce , C 9,5/70 - 2 pruhy: 1- priamy smer a 1- odbočenie vpravo
- vstup B: cesta I/21 - smer Svidník , C 9,5/70 - 2 pruhy: 1- priamy smer a 1- odbočenie vľavo
- vstup C: Vetva „S“ - smer OS Soboš, MO 8/40 - 1 pruh: pre odbočenie vľavo a vpravo

Križovatka nemá priechody pre chodcov. Chodci budú vedení chodníkom mimo križovatkového priestoru s napojením na jestvujúci chodník v obci Matovce .

- úprava jestvujúcich vjazdov, priepustov a priekop
- chodník pre peších

Situovanie a technické riešenie trás všetkých vetiev je v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ v hore uvedených kategóriách so šírkovým usporiadaním (viď príloha č.3) so strechovitým priečnym sklonom.

Dĺžky radiacích pruhov boli určené na základe výpočtu a sú navrhované pre  $v_n=70$  km/h, čo je upravená/znížená rýchlosť dopravným značením.

#### Šírkové usporiadanie

Navrhovaný úsek úpravy cesty I/21 ja navrhovaný v kategórii C 9,5/70 s jazdnými pruhmi šírky 3,50 m pre uvažovanú premávku ťažkých nákladných vozidiel a autobusov s nasledovným šírkovým usporiadaním:

Druh komunikácie : Cesta I.triedy, extravilán

Kategória : C 9,5/70

Dĺžka trasy: 292,25 m

R min. (smerový oblúk) : 165 m

R min. (výškový oblúk) : 700 m

Úrovňové križovatky : 1

#### Základná kategória C 9,5/70:

jazdné pruhy 2 x 3,50 .....	7,00 m
vodiaci prúžok 2 x 0,25 .....	0,50 m
spevnená časť krajnice 2 x 0,50 .....	1,00 m
nespevnená časť krajnice 2 x 0,50 .....	1,00 m
Spolu .....	9,50 m

Autobusové zastávky pre potreby OS Soboš nie sú navrhované z dôvodu dostupnosti jestvujúcich autobusových zastávok v obci Matovce. Tie budú sprístupnené navrhovaným chodníkom na pravej strane cesty I/21 umiestneným za odvodňovacou priekopou.

Smerové a šírkové pomery navrhovanej križovatky „S“ sú navrhované na plynulý a bezpečný prejazd vozidiel.

#### **Bezpečnostné zariadenia:**

Na objekte sú navrhnuté vodiace a bezpečnostné zariadenia:

- a) vyvýšené obrubníky
- b) zvislé a vodorovné dopravné značenie
- c) smerové stĺpiky a odrazky
- d) smerovacie a ochranné ostrovčeky
- e) osvetlenie priestoru križovatky - rieši samostatný objekt
- f) prvky zvyšujúce bezpečnosť osôb so zníženou schopnosťou pohybu
- g) zvislé dopravné značky so zvýšením triedy reflexnosti a s ochranou proti grafity. Dopravné značky IP6 priechod pre chodcov sú zvýraznené fluorescenčným podkladom
- h) zvýšenie pasívnej bezpečnosti – nosiče veľkoplošných značiek zvislých dopravných značiek, ktoré nie sú chránené zvodičom musia spĺňať podmienky normy STN EN 12767 „Pasívna bezpečnosť nosných konštrukcií vybavenia a pozemných komunikácií – Požiadavky a skúšobné metódy“, požadované parametre musia byť preukázané certifikátom
- i) návrh a zhotovenie vodorovného dopravného značenia – je zhotovené ako štruktúrovaný plast (vodiace pružky, deliace čiary, šrafovanie ostrovčekov a dopravných tieňov, smerové šípky)

Prvky zvyšujúce bezpečnosť pohybu osôb so zníženou schopnosťou pohybu sú navrhnuté v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532 z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. - v mieste pred všetkými priechodmi pre chodcov a smerovacích ostrovčekoch budú umiestnené signálne a varovné pásy a vodiace línie.

#### **Zemné teleso a konštrukcia vozovky :**

Zemné práce na objekte budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie (odhumusovania v hrúbke 100mm - 300 mm), výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenie násypov a výkopov cestného telesa, vybudovania pláne pod vozovkou a ohumusovania v hrúbke 100mm.

Pod násypmi je navrhovaná výmena podložia (výmena nevhodných zemín) v celkovej hrúbke min 0,50 m (0,20 m pod chodníkmi).

Konštrukcia vozoviek sa určí na základe požiadaviek na únosnosť pre všetky ročné obdobia a na premízenie pláne. Predbežná skladba konštrukcie vozovky vyhovujúca podľa katalógu tuhých a netuhých vozoviek vyhovujúca pre skupinu dopravného zaťaženia „A“ je nasledovná:

#### **Konštrukcia vozovky cesty I/21:**

ASFALTOVÝ BETÓN AC 11 O; PMB 45/80-65; I; 40 mm; STN EN 13108-1

POSTREK SPOJ. EMULZNÝ PSE-M; 0,5kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129

ASFALTOVÝ BETÓN AC 16 L; 40/60; II; 50 mm; STN EN 13108-1

POSTREK SPOJ. EMULZNÝ PSE-M; 0,5kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129

ASFALTOVÝ BETÓN AC 22 podklad; 40/60; II; 60 mm; STN EN 13108-1

POSTREK INFILTRAČNÝ PI; EK; 1,0kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129

CEMENTOM STM. ZMES CBGM C5/6; CEM III/B 32,5N; 180 mm; STN 73 6124-1

ŠTRKODRVA ŠD; 0/63 Gc; 200-220 mm; STN 73 6126

SPOLU: 530-570 mm

### **Zásady odvodnenia :**

Zrážková voda z povrchu vozoviek bude odvedená základným 2,50% strechovitým priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii takto:

- Dažďová voda z povrchu komunikácie je priečnym a pozdĺžnym sklonom odvedená cez nespevné krajnice do priekop a na svahy cestného telesa
- V úsekoch kde je vozovka spádovaná k obrubníku je dažďová voda odvedená do vpustov a následne na terén alebo do pozdĺžnych priekop
- Vody pritekajúce z terénu budú zachytené pomocou priekop a odvedené do jestvujúceho odvodňovacieho systému priekop a priepustov.

Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny na svah telesa násypu komunikácie

Zrážková voda z povrchu smerovo aj výškovo naviazaných chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom smerom do okolitej zelene.

SO 302 Miestna komunikácia Vetva „S“, „P“

SO 303 Miestne komunikácie Vetva „T“, „U“

### **Popis trás:**

Stavebný objekt SO 302 rieši dopravné napojenie areálu OS Soboš na nadradenú cestnú sieť cestu I/21. Areál je napojený z navrhovanej stykovej križovatky. Kvôli napojeniu areálu sa urobia stavebné úpravy jestvujúcej cesty I/21.

Vetva „S“ sa napája na cestu I/21 a vytvára tak novú stykovú križovatku. Vetva „S“ tvorí hlavnú komunikáciu v areáli a zabezpečuje prístup k všetkým častiam obytného súboru:

- k polyfunkčným objektom služieb
- k bytovým domom
- k rodinným domom

Prístup k bytovým domom vľavo zabezpečujú Vetvy „T“, „U“ (SO 303). Na konci vetiev sa nachádzajú obratiska pre vozidlá N2 (smetiarske, požiarne vozidlá).

Prístup k budovám občianskej vybavenosti zabezpečuje vetva „P“, s kolmým parkovacím státim.

**Vetva „S“** má nasledovné technické parametre:

### **Základné údaje :**

Druh komunikácie : obslužná, intravilán

Funkčná trieda: C3

Kategória : MO 8,0/40

Dĺžka trasy: 453,74 m

Chodník: áno, pravostranný šírky 2,00 m

R min. (smerový oblúk) : 15 m

R min. (výškový oblúk) : 300 m

Sklon min. : 2,10 %

Sklon max. : 12,00 %

Úrovňové križovatky : 3

### **SO302 vetva P**

- Sprístupňuje objekty občianskej vybavenosti MŠ a SO 108 - OC

**Vetva „T“** má nasledovné technické parametre:

### **Základné údaje :**

Druh komunikácie : obslužná, intravilán

Funkčná trieda: D1 – ukľudnená komunikácia (obytná zóna)

Kategória : MO 7,0/30 (odv. z MO 8,0/30)

Dĺžka trasy: 150,00 m

Chodník: nie

Parkovacie miesta áno, kolmé a pozdĺžne státia

R min. (smerový oblúk) : 50 m

R min. (výškový oblúk) : 500 m

Sklon min. : 1,02 %

Sklon max. : 7,00 %

Úrovňové križovatky : 0

**Vetva „U“ má nasledovné technické parametre:**

**Základné údaje :**

Druh komunikácie : obslužná, intravilán

Funkčná trieda: D1 – ukludnená komunikácia (obytná zóna)

Kategória : MO 7,0/30 (odv. z MO 8,0/30)

Dĺžka trasy: 131,50 m

Chodník: nie

Parkovacie miesta áno, kolmé a pozdĺžne státia

R min. (smerový oblúk) : 100 m

R min. (výškový oblúk) : 300 m

Sklon min. : 2,40 %

Sklon max. : 8,50 %

Úrovňové križovatky : 0

Situovanie a technické riešenie trás všetkých vetiev je v zmysle STN 73 6101 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ v hore uvedených kategóriách so šírkovým usporiadaním s strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia, s postranným chodníkom vpravo a spevnenými plochami určenými na parkovanie a prístup k objektom.

Chodníky zabezpečujú prístup k objektom pre peších a sú napojené na verejné chodníky v obci Matovce. Sú vybavené obrubníkmi s vyvýšením 150 mm nad vozovku, v miestach priechodov pre chodcov znížené na 20 mm nad vozovku.

V mieste vstupu do objektov bude úroveň spevnených plôch upravená na výške -0,02 m resp. 0,00 oproti úrovni +0,00.

Návrhové geometrické prvky dopravného napojenia sú navrhnuté tak, aby vyhovovali pre najväčšie návrhové vozidlá skupiny N2 – nákladné automobily. Polomery a rozšírenie jazdného pruhu sú navrhnuté podľa príslušnej STN 73 6110.

#### **Parkovanie**

Parkovacie miesta situované pri vetve „T“, „U“, sú určené pre bytové domy vľavo. Sú navrhnuté pre osobné autá skupiny sk.1, podskupiny O1 a O2. Minimálny požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (Z2) pre bytové domy A1, A2, A3, A4 na Vetve „T“.

Navrhnutých 76 parkovacích miest (PM):

- 60 miest o rozmere 2,5/5,0 m – kolmé státie pod BD

- 4 miesta o rozmere 3,5/5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (ZSPaO) pod BD

- 12 miest o rozmere 2,5/5,0 m – kolmé státie vonku

Minimálny požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (Z2) pre bytové domy A5, A6, A7, A8 na Vetve „U“:

Navrhnutých je 80 parkovacích miest (PM):

- 61 miest o rozmere 2,5/5,0 m – kolmé státie pod BD

- 5 miest o rozmere 3,5/5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (ZSPaO) pod BD

- 8 miest o rozmere 2,5/5,0 m – kolmé státie vonku

- 6 miest o rozmere 2,5/5,5 m - pozdĺžne státie vonku

Parkovacie miesta situované pri vetve „P“ sú určené pre polyfunkčné objekty – služby. Sú navrhnuté pre osobné autá skupiny sk.1, podskupiny O1 a O2.

Minimálny požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 (Z2) pre objekty služieb je v nasledujúcej tabuľke:

Navrhnutých je 20 parkovacích miest (PM):

- 14 miest o rozmere 2,5/5,0 m – kolmé státie
- 1 miest o rozmere 3,5/5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (ZSPaO)
- 5 miest o rozmere 2,5/5,5 m - pozdĺžne státie vonku na vetve „U“

Parkovacie miesta pre RD sú navrhnuté pre každý RD v počte 2PM, čo je v súlade s STN 73 6110 (Z2). Navrhnutých je 58 PM (29 RD) parkovacích miest v rámci ich pozemkov. Celkovo je v obytnom súbore navrhnutých 234 PM. TNV v areáli obytného súboru parkovať nebudú.

#### **Šírkové usporiadanie:**

Vetva „S“ M0 8,0/40:

jazdné pruhy 2 x 3,00 .....	6,00 m
vodiaci prúžok 2 x 0,50 .....	1,00 m
nespevnená časť krajnice 2 x 0,50 .....	1,00 m
Spolu .....	8,00 m

#### **SO 304 Chodníky**

Chodník do obce Matovce je navrhovanej šírky 1,50 m o celkovej dĺžke 216,47. Priečny sklon chodníkov je 2%.

Šírkové usporiadanie

Pruhy pre peších 2 x 0,75 .....	1,50 m
Nespevnená časť krajnice 2 x 0,25 .....	0,50 m
Spolu: .....	2,00 m

Chodník v OS Soboš navrhovanej šírky 2,00 m o celkovej dĺžke 394,5 m je navrhovaný na pravej strane MK Vetva „S“. Priečny sklon chodníkov je 2%.

Šírkové usporiadanie

Pruhy pre peších 2 x 0,75 .....	1,50 m
Bezpečnostný odstup 1 x 0,50 .....	0,50 m
Spolu: .....	2,00 m

Základný obojstranný (jednostranný) priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%.

Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 1-15 vyvýšenými 100mm nad vozovkou, uloženými do lôžka z betónu C12/15. V mieste priechodov pre chodcov budú osadené betónové obrubníkmi ABO 1-15 vyvýšenými 100mm (v mieste priechodov pre chodcov 20mm). Chodníky budú vybavené betónovými obrubníkmi ABO 4-8 zapustenými na úroveň chodníka, uloženými do lôžka z betónu C12/15.

#### **Bezpečnostné zariadenia:**

Na objekte sú navrhnuté vodiace a bezpečnostné zariadenia:

- a) vyvýšené obrubníky
- b) zvislé a vodorovné dopravné značenie
- c) osvetlenie priestoru - rieši objekt SO

#### **Prvky zvyšujúce bezpečnosť osôb so zníženou schopnosťou pohybu**

Prvky zvyšujúce bezpečnosť pohybu osôb so zníženou schopnosťou pohybu sú navrhnuté v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532 z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Sú to: - v mieste pred všetkými priechodmi pre chodcov

### **Zemné teleso a konštrukcia vozovky :**

Zemné práce na objekte budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie (odhumusovania v hrúbke 100mm a 300mm), výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenie násypov a výkopov cestného telesa, vybudovania pláne pod vozovkou a odhumusovania v hrúbke 100mm.

Pod násypmi je navrhovaná výmena podložia (výmena nevhodných zemín) v celkovej hrúbke min 0,50 m (0,30 m pod chodníkmi).

Pri zemných prácach súvisiacich s úpravou podložia a pri výbere vhodného násypového materiálu je nutné postupovať podľa doporučení inžiniersko-geologického prieskumu.

Prebytočné zeminy sa použijú v rámci stavby.

### **Vetva „S“, „T“, „U“ a P zloženie vrstiev :**

ASFALTOVÝ BETÓN AC 11 O; 50/70; II; 50 mm; STN EN 13108-1

POSTREK SPOJ. EMULZNÝ PSE-M; 0,5kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129

ASFALTOVÝ BETÓN AC 22 P; 50/70; II; 70 mm; STN EN 13108-1

POSTREK INFILTRAČNÝ PI; EK; 1,0kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129

CEMENTOM STM. ZMES CBGM C8/10; CEM III/B 32,5N; 180 mm; STN EN 14 227-1

ŠTRKODRVA ŠD; 0/63 Gc; 180-240 mm; STN EN 13 285

SPOLU: 480-540 mm

### **Konštrukcie vozovky parkovacích miest**

BETÓNOVÁ DLAŽBA DL; betón; 80 mm; STN 73 6131-1

ŠTRKOVÉ LÔŽKO ŠD; 4/8 30 mm; STN EN 13 285

PODKLADNÝ BETÓN PBIII; C12/15-XC1, XF1(SK)-Cl 0,1-Dmax16-S3; 150mm; STN EN 206-1

ŠTRKODRVA ŠD; 0/31,5 GP; 200-250 mm; STN EN 13 285

SPOLU: 460-510 mm

### **Konštrukcia chodníkov:**

BETÓNOVÁ DLAŽBA DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1

ŠTRKOVÉ LÔŽKO ŠD; 4/8 40 mm; STN EN 13 285

PODKLADNÝ BETÓN PBIII; C12/15-XC1, XF1(SK)-Cl 0,1-Dmax16-S3; 100mm; STN EN 206-1

ŠTRKODRVA ŠD; 0/31,5 GP; 100 mm; STN EN 13 285

SPOLU: 300 mm

### **Zásady odvodnenia:**

Zrážková voda z povrchu vozoviek bude odvedená základným 2,00%-ným strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii takto: - do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodry do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmerov 400x500 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 120 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie vyústením na svah telesa násypu komunikácie. Zrážková voda z povrchu chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom na príľahlú vozovku súběžnej komunikácie.

### **SO 305 Účelová komunikácia k ČOV**

Popis trás:

Stavebný objekt SO 305 rieši dopravné napojenie areálu ČOV. Účelová komunikácia Vetva „ČOV“ sa napája na Vetvu „S“. Je navrhovaná ako jednopruhá obojsmerná komunikácia s prístupom len pre obsluhu a vozidlá privádzajúce materiál resp. odvážajúce kaly. Pred vstupom do areálu ČOV je navrhované úvratové obratisko.

**Vetva „ČOV“ má nasledovné technické parametre:**

Základné údaje :

Druh komunikácie : obslužná, intravilán

Funkčná trieda: C3 –miestna účelová komunikácie

Kategória : MOK 4,0/30 (odv. z MOK 3,75/30)

Dĺžka trasy: 172,31 m

Chodník: nie

Parkovacie miesta áno, kolmé a pozdĺžne státia

R min. (smerový oblúk) : 7,0 m

R min. (výškový oblúk) : 100 m

Sklon min. : 0,50 %

Sklon max. : 7,50 %

Úrovňové križovatky : 0

**Šírkové usporiadanie:**

Vetva „ČOV“:

jazdné pruhy 1 x 3,00 ..... 3,00 m

Bezpečnostný odstup 2 x 0,50 ..... 1,00 m

Spolu: ..... 4,00 m

Základný obojstranný (jedostranný) priečný sklon vozovky je s hodnotou 2,00%.

Vozovka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 1-15 vyvýšenými 150mm nad vozovkou, uloženými do lôžka z betónu C12/15 na začiatku trasy vpravo.

**Bezpečnostné zariadenia:**

Na objekte sú navrhnuté vodiace bezpečnostné zariadenia:

e) vyvýšené obrubníky

f) betónové a oceľové zvodidlá

g) osvetlenie priestoru - rieši samostatný stavebný objekt

Prvky zvyšujúce bezpečnosť pohybu osôb so zníženou schopnosťou pohybu vzhľadom na charakter MK nie sú navrhované.

**Zemné teleso a konštrukcia vozovky :**

Zemné práce na objekte budú pozostávať z odstránenia vrstvy vegetácie (odhumusovania v hrúbke 100mm a 300 m), výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenie násypov a výkopov cestného telesa, vybudovania pláne pod vozovkou a ohumusovania v hrúbke 100mm.

Predbežná skladba konštrukcie vozovky vyhovujúca podľa katalógu tuhých a netuhých vozoviek vyhovujúca pre skupinu dopravného zaťaženia „C“ je nasledovná:

**Vetva „ČOV“**

ASFALTOVÝ BETÓN AC 16 O; 50/70; II; 70 mm; STN EN 13108-1

POSTREK INFILTRAČNÝ PI; EK; STN 73 6129

MECH. SPEV. KAMENIVO MSK 31,5 Gb ; 180 mm; STN EN 13 242+A1

ŠTRKODRVA ŠD; 0/63; Gp; 200-230 mm; STN EN 13 285

SPOLU: 450-480 mm

**Zásady odvodnenia:**

Zrážková voda z povrchu vozoviek bude odvedená základným 2,00%-ným strechovitým (jedostranným) priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácii : - do priekopy.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodry do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov. Ryha pre pozdĺžnu drenáž je navrhnutá rozmerov 400x500 mm. Vo vykopanej ryhe sa do pieskového lôžka hr. 50mm osadí drenážne potrubie z PVC rúrok o profile 120 mm, zostávajúci priestor v ryhe sa vyplní štrkopieskom. Odvodnenie pláne v násypovej časti sa prevedie vyústením na svah telesa

násypu komunikácie. Zrážková voda z povrchu chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom na príľahlú vozovku súdežnej komunikácie.

### **Podmieňujúce predpoklady**

#### **Dopravné napojenie OS Soboš:**

Cesta vznikla koncom 70-tych rokov ako I/73 pretriedením ciest II. triedy nasledovne:

- ceľ cesty II/576 Lipníky - Giraltovce,
- cesty II/556 v úseku Giraltovce - Svidník - Vyšný Komárnik;

K 1. augustu 2015 bola cesta v ceľ dĺžke prečíslovaná na I/21.

Vzdialenosti križovatiek na súčasnej ceste I/21 v dotknutom úseku sú vytvorené cestami III. triedy, miestnymi komunikáciami a cestou II/556. Vzďalenosti medzi jednotlivými križovatkami sú napr. nasledovné:

- MK Francovce – II/556 = 470 m
- II/556 – MK Matovce = 705 m
- MK Matovce - MK Soboš = 670 m

Tieto vzdialenosti sú dané jestvujúcou zástavbou v obciach, vzdialenosťou obcí a konfiguráciou terénu (napr. napojenie II/556). V úseku cesty I/21 od obce Francovce po obec Matovce je rýchlosť limitovaná max. povolenou rýchlosťou 90 km/h vrátane priestoru križovatky s cestou II/556.

Plánovaná výstavba OS Soboš je situovaná na hranici intravilánu obce Matovce s plánom, že sa intravilán rozšíri aj o toto územie v k.ú. Soboš. Dopravným napojením OS Soboš vznikne styková križovatka tvaru „T“ vo vzdialenosti 243,96 m od križovatky s cestou II/556 a 465,35 m od križovatky MK v obci Matovce.

V navrhovanom úseku je navrhnuté zníženie jazdnej rýchlosti dopravným značením na 70 km/h, čím vo väzbe na intravilán obce Matovce (50 km/h) bude rýchlosť znižovaná resp. zvyšovaná plynule.

V súčasnosti je cesta I/21 cestou medzinárodného významu E371.

Územím je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R4 Štátna hranica SR/PR – Kapušany (podľa štúdie realizovateľnosti je odporúčaný Variant „1“ - Červený variant), ktorá prevezme tranzitnú dopravu, ktorá teraz využíva cestu I/21, kde významne množstvo (cca 40 %) tvorí kamiónová doprava, čo významne zníži dopravné zaťaženie na ceste I/21. Cesta I/21 bude mať len regionálny význam na dopravnú obsluhu územia.

### **Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

WOONERF spol. s r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov, Ing. Slavomír Sopuch, osvedčenie:

### **Na umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Stavba - stavebná úprava bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším stavebným úradom. Tá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Spôsob uskutočnenia stavby: Zhotoviteľ – na základe verejnej súťaže.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 04/2029.

Začatie stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 písm. h) stavebného zákona oznámiť bezodkladne tunajšiemu stavebnému úradu.

- Stavebný dozor bude v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona v znení neskorších predpisov vykonávať: Zhotoviteľ

- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a následne podľa prílohy I nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č. 305/2011 v znení neskorších predpisov.

- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ďalšie prislúchajúce normy a predpisy týkajúcej sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti, ochrane životného prostredia.

- V súlade s § 43f stavebného zákona smú byť na stavbe použité iba výrobky vyhovujúce požiadavkám zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

- Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma).

- Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia na komplexnosť výstavby:

- Územím navrhovanej stavby prechádzajú IS – dodržať ochranné pásmo.

- Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

- Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je realizácia stavby povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné:

- V lokalite výstavby sa nachádzajú STL plynovody D 50, 90 PE a prípojky v správe SPP a.s. z uvedeného je potrebné vytyčiť ich polohu v mieste výstavby a zapracovať do realizačného projektu.

- Výkopové a ostatné práce v ochrannom pásme plynovodu realizovať ručne na základe vyjadrenia SPP distribúcia po č.j. TD/NS/0601/2025/Uh zo dňa 21.07.2025.

- Pri zemných prácach pri ktorých dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok pred zasypaním žiadame prizvať zástupcu SPP a.s.

- pri samotnej realizácii žiadame dodržať navrhované zmeny v projektovej dokumentácii stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami IS, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia (viď. dokladová časť).

- realizáciu zabezpečiť v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike.

- **žiadame dodržať podmienky stanovené cestným správnym orgánom OU Prešov v záväznom stanovisku č. j. OU-PO-OCDPK-2026/050138-002 zo dňa 24.02.2026 nadväznosti na pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na štátnu cestu I/21( E 371).**

- **žiadame dodržať podmienky správcu cesty I/21 Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava , zapracované v stanovisku SSC/6195/2025/2320/33184 zo dňa 25.11.2025.**

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku – ORHZ-SK1-2025/000090-013 zo dňa 16.09.2025

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (overenú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní) .

- VSD a.s. zo dňa 10.05.2023 Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú vedenia VSD.

- Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/005935-002 zo dňa 05.08.2025

- Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/005555-002 zo dňa 08.07.2025

Pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré musí obsahovať doklady o nakladaní so vzniknutými odpadmi počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie.

- Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/005552-002 zo dňa 07.08.2025

Je potrebné dbať o ochranu povrchových a podzemných vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť ich prirodzený režim, prípadné znečistenie či kvalitu.

- Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/005572-002 zo dňa 25.07.2025

Plochy dotknuté stavebnými prácami budú po ukončení stavebných prác upravené a zelené plochy budú revitalizované.

- Orange Slovensko č.j. 3730006865 zo dňa 05.08.2025 (dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia – vid'. dokladová časť)

- VVS a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, č. j. 104757/2025/O/Je/UVR zo dňa 23.07.2025

- Slovenský pozemkový fond Bratislava č.j. SPFS99699/2025/740/004 a SPFZ045895/2025 zo dňa 06.03.2025.

**- Záväzné sú aj podmienky v týchto stanoviskách, ktoré nie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Tieto stanoviská sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.**

**Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a z STN :**

- Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je potrebné dodržať tieto podmienky :

Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky ani pripomienky neboli vznesené

• **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.**

• **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 3 rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

• **Zmeny stavby počas výstavby nesmú byť vykonávané bez súhlasu autora projektu. Na základe toho úrad o nich rozhodne , alebo nariadi nové konanie na zmenu počas výstavby podľa §68 stavebného zákona**

• **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný požiadať stavebník tunajší stavebný úrad min. 10 dní pred predpokladaným ukončením stavby.**

#### **Odôvodnenie**

INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica v zastúpení spoločnosťou B-LINE STAV s.r.o. Petofiho 20, 080 01 Prešov (stavebník) podala dňa 18.12.2025 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu : SO 301 úprava cesty I/21, SO 302 Miestna komunikácia vetva S, SO 303 Miestna komunikácia vetva T a U, SO 304 Chodníky, SO 305 Účelová komunikácia k ČOV na pozemku/och/ parc. č. C-KN 236/64, 236/77, 236/69, 236/73, 236/65, 236/62, 236/61, 328 v katastrálnom území Soboš.

Pre posúdenie navrhovanej stavby boli doložené podklady: kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.

Listom zo dňa 18.02.2026 stavebný úrad oznámil podľa § 60 a 61 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 10.03.2026 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62, §63 a §64 stavebného zákona. Podklady boli v stavebnom konaní posúdené a skoordinované vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadosť o stavebné povolenie spĺňa požiadavky stanovené v §58 §58a stavebného zákona a §8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa

požiadavky stanovené v §9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

#### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec S o b o š , ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať v zmysle § 47 ods. 4 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom (po nadobudnutí právoplatnosti).

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov :

- Položka 59 písm. g na ostatné neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane - 2 500 €.

Doručenie formou Verejnej vyhlášky ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu, ktorá má charakter líniovej stavby – v súlade s § 61 ods. 5 zákona 50/1976 Zb.), ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Mgr. Ivana Ivančová  
starostka obce

#### Doručuje sa

1. Obec Soboš – úradná tabuľa, Soboš 12, 090 42 Okružle, Slovenská republika IČO: 00330965

#### Na vedomie

2. INTERBAU s.r.o. Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
3. B-LINE stav s.r.o. Petofiho 20, 080 01 Prešov IČO: 52226905
4. Ing. Martin Kravec, Brezovica 497, 082 74 Brezovica, nar. 10.09.1993
5. WOONERF s.r.o. Volgogradská 13 080 01 Prešov IČO: 36489450 (Ing. Slavomír Sopúch – generálny projektant)
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava IČO: 17335345

7. Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Povodie Bodrogu, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov IČO: 36022047
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, (stavebník) IČO: 36599361
9. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
10. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 01 Košice, IČO: 35763469
11. VVS a.s.-závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, IČO: 36570460
12. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník IČO: 00151866
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník, IČO:17335914
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
15. ORPZ Svidník – Okresný dopravný inšpektorát, sov. Hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
16. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 00151866
17. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 31 , 040 01 Košice, IČO: 00003328
18. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava IČO: 30416094
19. Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
20. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3 Prešov IČO: 00151866
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 31755194

B-LINE stav s.r.o. Petofiho 20, 080 01 Prešov IČO: 52226905

- listinné doručovanie s opečiatkovanou projektovou dokumentáciou stavebného zámeru

Mesto Giraltovce – spoločný obecný úrad, Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982

- listinný rovnopis do spisu